



**Bewonersvereniging
Delftse Poort**

Bewonersvereniging



Nieuwsbrief 3^e kwartaal 2025

Beste bewoners en participanten

We hopen dat u allen een mooie zomer en leuke vakantie hebben gehad en in goede gezondheid bent teruggekomen. We gaan u weer bijpraten over de stand van zaken in onze complexen. We weten dat de informatie die u de laatste jaren ontvangt veel is maar we zijn van mening dat we niet meer als verplicht zijn u op de hoogte te houden van alle zaken die besproken zijn of nog aan de orde moeten komen.

Noordmolenwerf.

Voor zover wij als bestuur nu weten zijn de werkzaamheden grotendeels afgerond. Toch komen er geluiden vanuit de bewoners dat een aantal zaken deels nog uitgevoerd moeten worden in de woningen en aan buitengevel. Wij vragen u dit aan ons mee te delen zodat wij actie kunnen ondernemen. Uw bestuursleden Dick Knol en Derk van Zutphen staan open voor uw inbreng. De lekkage van de topteging is helaas nog niet opgelost. We hadden goede hoop dat het lek boven water was en met enkele aanpassingen aan de afvoer en het loodbeslag opgelost zou zijn, helaas is er meer onderzoek nodig. Graag willen wij weten wie van u een parkeerplaats heeft in de garage Haagseveer zodat wij bij het slopen van de garage ook voor u een vervangende plaats kunnen bewerkstelligen, wij hebben er momenteel geen zicht op wie van de Noordmolenwerf hier parkeert. U kunt ons bereiken via bew.ver.delftsepoort@gmail.com

Brief

Wij hebben gezien dat er informatie wordt verspreid aangaande de komende huuropzeggingen.

In die brief worden uitspraken gedaan over wat er wel en niet gaat gebeuren rondom de voorlopige opzeggingsdatum en of u al dan niet in uw woning kunt blijven. De gemaakte afspraak is daar duidelijk in, niemand verlaat zijn woning voordat aan alle voorwaarden voldaan is, er vervangende woonruimte is, de reservering van uw woning in Rise hard is, alle vergunningen in orde zijn en er harde garanties op tafel liggen. Dit is ook zo vastgelegd in het sociaal plan. U gaat dus gewoon van woning naar woning. Havensteder plaatst nu regelmatig informatie in ons complex, met wat ook alweer was afgesproken.

Uiteraard worden in documenten van Havensteder datums opgenomen, wanneer de opzegging plaatsvindt. Uiteraard geldt daarbij wel dat, als andere stappen in het project later worden genomen, deze datum dan ook naar achter verschuift en dat is wat we hebben afgesproken.

Vanuit het bestuur Delftse Poort trachten wij om voor bewoners zo scherp en gunstig mogelijk afspraken te maken daar waar het mogelijk is en uw woongenot en leefomgeving ten goede komen. Daarbij horen uiteraard ook die afspraken als hierboven genoemd: wij zijn hier heel erg scherp op.

Uiteraard staat het u vrij, en valt het wellicht te adviseren, om als u niet zeker bent van uw zaak uw rechtsbijstand te raadplegen. Nog een extra gesprek met de sociaal

begeleiders van Havensteder plannen, om uw resterende vragen te beantwoorden kan natuurlijk ook altijd.

Droom en Daad (voormalige doopsgezinde kerk)

De Muziekwerf van Droom en Daad bestaat inmiddels een jaar en is druk bezet door jeugdige beginnende muzikanten, het is prettig weer leven te zien in het gebouw en omgeving. De aanplant aan de Haagseveer zijde is weer geüpgraded met nieuwe planten en worden goed bijgehouden door het beheerders van het gebouw. Heeft u al gekeken op www.muziekwerf.nl u kunt zich op deze site ook inschrijven voor de nieuwsbrief Muziekwerf

Wijkbeheerder/ Zelfbeheer

We hebben momenteel Sonny als invaller voor Dennis. Sonny blijft i.i.g. tot eind dit jaar als wijkbeheerder bij ons aan het werk. Op dit moment zijn wij met Havensteder in overleg dat wij het liefst Sonny als vaste huismeester willen hebben. Tot nu toe krijgen we daar geen bevestiging op van Havensteder. Voor ons is als bestuur een bekend gezicht belangrijk. Ook wij zijn dagelijks bezig met de zaken die het woongenot en de leefbaarheid in de complexen kan vergroten. Nu werken wij daar waar het kan samen met de wijkbeheerder, melden wij reparaties en overige zaken zoals storingen aan deuren en liften. Ook wij lopen er hierbij tegenaan dat de wachttijden bij het KCC erg lang zijn en meldingen via de site vaak niet goed gelezen worden en daardoor onnodige vertragingen oplopen. Ook daar zijn wij gezamenlijk aan het bekijken waar we nu de klachtenafhandeling kunnen bekorten en verbeteren. De eerste verkennende gesprekken om een pilot zelfbeheer te starten hebben al plaats gevonden. Heeft u hier ideeën over laat het ons weten.

De Boom.

Deze wordt inmiddels ernstig vertroeteld om de kans van slagen met verplanten zo succesvol mogelijk te maken. De laatste grondproeven d.m.v. boringen laten zien dat het wortelstelsel zich uitermate goed ontwikkeld door het inbrengen van lucht en voedingsstof. Ook is men al aan het bekijken hoe de boom het beste verplaatst kan gaan worden. Hiervoor zal vermoedelijk een gedeelte van het complex al gesloopt moeten zijn om er goed bij te komen met twee mobiele 80 ton kranen. De boom zal bij de voorbereidende werkzaamheden zeer goed beschermd gaan worden.

Sloopplan.

Zoals bekend zijn wij met de volgorde van slopen en het sloopplan op hoofdlijnen akkoord gegaan en heeft de ontwikkelaar onze goed onderbouwde inbreng ter harte genomen en verwerkt in het sloopproces. Doel van ons is de te verwachten overlast te beperken tot een minimaal niveau daar waar mogelijk is. De komende overleggen zullen in het teken staan van materiaalkeuze, werkwijze, leefbaarheid fase2. Wij wachten momenteel op de inbreng van de veiligheidsdeskundige, wat belangrijk is voor de verdere uitwerking van het sloopplan. Wij hopen u voor het eind van het jaar een definitief plan te kunnen tonen. Uiteraard zullen wij het concept eerst voorleggen aan de leden van de Bewoners Advies Groep en vragen om hun advies en goedkeuring.

Geluidsmeting Wijkraad centrum.

De geluidsmeter hangen nog steeds aan ons gebouw en geven duidelijk de verschillen aan. M.n. de uitgaansnachten geven een duidelijke verhoging van het geluidsniveau in onze omgeving. Zo was de afsluiting op de Meent, "de groene oase" ook zeer duidelijk te

merken in de nachtelijke uren, vooral de aso-bakken waren duidelijk aanwezig rond ons complex en meetbaar. Wij vragen ons af hoe u het ervaren heeft.

Fijnstof woningen.

Wij krijgen steeds vaker te horen dat er zoveel zwart roet in de woning binnen komt. M.n. op vensterbanken en meubilair is dat merkbaar. Is dit nu erger geworden met de bouw van "De Post" en werkzaamheden Hofplein of vind u het geen verschil maken. Wij vragen dit aan u omdat we in de toekomst veel bouwwerkzaamheden in en tegen ons complex gaan krijgen en nu al na moeten denken welke maatregelen afdoende moeten zijn om het stof buiten de woningen te houden.

Werkzaamheden Hofplein.

Op dit moment is men met fase 1a bezig om het tramspoor richting Pompenburg en richting Schiekade te herstellen. Ook de rijstrook tussen Coolsingel en Schiekade en Pompenburg zal binnenkort weer opengesteld worden. In de richting Schiekade zal dit voor een jaar zijn tot fase 4 afgesloten wordt. De doorsteek Couwenburg- Haagseveer word wel aangelegd maar blijft afgesloten tot het gehele project afgerond is. Dit heeft te maken met de veiligheid met het kruisende tramspoor en de VRI (verkeerregelinstallatie). Op het Hofplein zelf komt er geen VRI meer terug, wel waarschuwingsslampen bij de zebrapaden t.n.v. de kruisende tramsporen. Naar wij begrijpen geven de nachtelijke werkzaamheden nauwelijks overlast voor de bewoners. Alleen het smalle trottoir bij de hoofdingang is een ergernis, gelukkig is dit ook tijdelijk.

Tramhalte Pompenburg en Coolsingel Stadhuis.

In tegenstelling tot eerdere berichten van de klantenservice RET is nu duidelijk geworden dat de halte Pompenburg in zijn geheel niet meer terug komt en de halte Coolsingel - stadhuis waarschijnlijk met ingang nieuwe dienstregeling of i.i.g. na beëindiging werkzaamheden Hofplein als halte komt te vervallen. Het perron blijft wel bestaan als calamiteitenhalte. De tramlijnen zullen hier dan niet meer stoppen. De RET gaat er van uit dat door het straks ontbreken van de VRI en de te verwachte vermindering van het verkeer, dat passagiers sneller de halte Weena kunnen bereiken en de tramlijnen geen kort op elkaar liggende haltes nodig heeft, de tijdwinst van enkele seconden in rijtijd is voor de RET van groter belang dan de passagier. Vanuit de wijkraad is er al negatief geadviseerd op dit plan. Een medebewoner heeft zich ook vastgebeten in deze materie en tracht in overleg met ons een positieve beslissing te bereiken waarbij i.i.g. de halte Coolsingel-stadhuis in dienst blijft. Het bevreemd ons ook dat de gemeente voorstander is van een autoluwe stad is en plan Rise, de Post, Lumiere en Nieuw Pompenburg met een groot aanbod aan woningen met weinig parkeerplaatsen ondersteund maar dan wel de belangrijke rol van het OV onderschat. Wordt vervolgd.

Nieuwe schoonmaker.

We hebben een nieuwe schoonmaker en hij heet Alejandro, hij is Spaanstalig en spreekt daarnaast Engels en een beetje Nederlands. Deze wisseling van de wacht heeft in overleg met VLS plaats gevonden. De vorige schoonmaker had een persoonlijk probleem met VLS waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd werden volgens afspraak. Onze wijkbeheerder heeft diverse maal getracht hier verbetering in te brengen en meerdere maal de schoonmaker de kans gegeven hier iets mee te doen, helaas zonder resultaat. VLS heeft besloten in te grijpen, door een andere schoonmaker hier te plaatsen. Alejandro zal even zijn draai moeten vinden en dan verwachten wij een beter resultaat, aan VLS is verzocht een zogenaamde o-beurt uit te voeren zodat de schoonmaker met een schone lei verder kan.

Ratten en Muizenplaag.

Wellicht vervelend maar wij hebben besloten te stoppen met de bestrijding van de ratten d.m.v. het vullen en schoonmaken (verwijderen dode ratten) van de vallen. Wij zien alleen maar het aanbod van etensresten en ander eetbaar afval aanwezig blijven in de tuin tussen de beplanting. Het heeft dus geen zin te bestrijden zolang het aanbod van eten in stand blijft. Dit is in overleg besloten met de bestrijder van de gemeente. Helaas hebben de bewoners van de 2^e etage de meeste last hiervan. Op de hoger gelegen etages worden nog steeds muizen gezien en ook in enkele woningen aangetroffen. Ook vinden een aantal bewoner het makkelijker hun huisvuil te deponeren in de vuilnisbakken op de tuin dan in de daarvoor bestemde containers, hierdoor ontstaat er op 4 plaatsen een soort knaagdierenrestaurant. Wij hebben de wijkbeheerder verzocht dan maar de vuilnisbakken op de tuin te laten verwijderen.

Reserveren van een woning in Rise: altijd doen

We blijven in herhaling treden maar belangrijk genoeg om dit onder uw aandacht te blijven brengen.

Wij weten dat er nog steeds bewoners zijn, die zeer kritisch zijn over de sloop van het Pompenburg complex en de nieuwbouw van Rise. Wij snappen dat. Wel willen wij u erop attent maken dat het desondanks wel belangrijk is dat u uw toekomstige woning regelt. Op basis van de informatie die er nu is, is er nog altijd een behoorlijke kans dat het project doorgaat. Het is belangrijk dat u ook dan kunt blijven wonen. Wij hebben doelbewust met Havensteder afgesproken dat het reserveren van een woning in Rise los staat van de opzegging die Havensteder op een later moment zal doen. U verspeelt daarmee dus ook **niet** uw rechten op bezwaar op de huuropzegging, noch op de inschrijfduur op uw Woonpas. Wij hebben juist steeds benadrukt, dat bewoners ondanks reservering, aanspraak moeten kunnen blijven maken op hun rechten.

Activiteiten

De donkere dagen komen er weer aan dus gaan wij na de zomerstop de activiteiten weer opstarten en wellicht indien daar vraag voor is, uitbreiden. U bent van harte welkom om deel te nemen. Zie voor het aanbod, de dagen en tijden de flyers in de infokasten en liften.

Tot zover weer de nieuwsbrief 3^e kwartaal, wij denken u weer geïnformeerd te hebben over een aantal belangrijke punten en uiteraard inbreng van u als bewoner is altijd welkom.

Vriendelijke groet

Bestuur Bewonersvereniging Delftse Poort