



**Bewonersvereniging
Delftse Poort**

Bewonersvereniging



Nieuwsbrief 2^e kwartaal 2025

Beste bewoners/leden

Hij ligt weer voor u, de nieuwsbrief 2^e kwartaal 2025 en hopelijk weer met informatie waar u iets aan heeft. Wij houden u zo veel mogelijk, open en transparant op de hoogte van wat wij bespreken en afspreken met Havensteder en uw algemeen belang ten goede komt. Helaas hebben wij regelmatig met nieuws te maken wat de waarheid niet ten goede komt. Wij kunnen ons voorstellen dat dit onrust bij u veroorzaakt. Heeft u dus twijfels over hoe het echt zit: ga naar het sociaal team en stel uw vragen aan hen. Zij weten precies hoe het zit en kunnen ook vertellen wat Havensteder wel en niet voor u doet. Kijk ook vooral in het sociaal plan en andere nieuwsbrieven, om nog even terug te kijken wat er ook al weer is afgesproken.

Pensionering Ahmed

Onze schoonmaker Ahmed is met verlof en gaat 1 juli officieel met pensioen. Ahmed is dan 67 en heeft 40 jaar in de schoonmaak gewerkt. Wij hebben met een aantal bewoners afscheid genomen van Ahmed en hem voorzien van een leuke enveloppe en de nodige beste wensen. Ahmed was zeer verrast en bedankt iedereen voor de bijdrage en de vriendelijkheid. Wij wensen Ahmed veel gezondheid en een mooi pensioen toe.

Brief BRCO.

In deze brief welke u ontvangen heeft wordt gesteld dat de raad van state een uitspraak heeft gedaan in het voordeel van de eisende partijen betreffende het opschorten van de procedure. Wij zijn van mening dat de voorzieningsrechter een uitspraak van andere orde heeft gedaan. Vanaf het begin is in het overleg met Havensteder en ontwikkelaar Red afgesproken dat het uithuizen, de sloop en de nieuwsbrief geen dag eerder beginnen, dan het moment dat alle vergunningen onherroepelijk zijn. Deze afspraak maakten wij al lange tijd geleden met Red en Havensteder. Het is daarom ook dat de rechter de voorlopige voorziening niet heeft toegewezen en heeft gesteld dat met deze afspraak en toezegging van Havensteder en Red, er geen noodzaak is de procedure op te schorten. Wij zijn blij met deze uitspraak en de bevestiging van de ontwikkelende partijen, dat ons afspraak over het eerst afronden van de vergunningprocedure, alvorens vervolgstappen te zetten, nogmaals is bevestigd voor een rechter.

U kunt de gehele uitspraak terug lezen op

<https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/@151731/202502276-2-r3/>

Wij hebben Havensteder verzocht alle betrokken bewoners een brief op naam gesteld te verzenden waarin deze garantie duidelijk op schrift gesteld is. Ook hebben wij gevraagd nogmaals info te verstrekken over het opzeggen, reserveren en intrekken in de nieuwe woning.

Reserveren van een woning in Rise: altijd doen

We blijven in herhaling treden maar belangrijk genoeg om dit onder uw aandacht te blijven brengen.

Wij weten dat er nog steeds bewoners zijn, die zeer kritisch zijn over de sloop van het Pompenburg complex en de nieuwbouw van Rise. Wij snappen dat. Wel willen wij u erop attent maken dat het desondanks wel belangrijk is dat u uw toekomstige woning regelt. Op basis van de informatie die er nu is, is er nog altijd een behoorlijke kans dat het project doorgaat. Het is belangrijk dat u ook dan kunt blijven wonen. Wij hebben doelbewust met Havensteder afgesproken dat het reserveren van een woning in Rise los staat van de opzegging die Havensteder op een later moment zal doen. U verspeelt daarmee dus ook **niet** uw rechten op bezwaar op de huuropzegging, noch op de inschrijfduur op uw Woonpas. Wij hebben juist steeds benadrukt, dat bewoners ondanks reservering, aanspraak moeten kunnen blijven maken op hun rechten.

Zomer 2025.

Ook dit jaar stoppen wij in Juli en augustus met het merendeel van de activiteiten, voor dit jaar hebben wij weer besloten in juli en augustus de seniorensport door te laten gaan. Dus op de maandag en vrijdagochtend staat de koffie klaar vanaf 10.30. Om 11.00 uur starten we met sporten tot 11.45. het gaat uiteraard niet alleen om het sporten maar ook om elkaar te ontmoeten. De kosten zijn voor 1x p.w. €4.= en 2x p.w. € 8.= per maand.

Wijkbeheerder/ Huismeester.

Gezien de vele klachten van bewoners over de leefbaarheid en naar gevoel teloorgang van het complex zijn wij in overleg met Havensteder om nu al in aanloop naar de Coolsingeltoren een Huismeester aan te stellen. Uiteraard begrijpen wij dat dit een geheel ander kostenplaatje gaat worden voor Havensteder maar zijn wij van mening dat dit een investering in de toekomst is. Nu staat Havensteder zeker niet onwelwillend tegen deze vraag van ons maar moet men bekijken hoe dit financieel en qua bemensing in het vat gegoten kan worden. De arbeidsmarkt werkt daar op dit moment ook niet aan mee en inzet uit de wijkbeheerders is ook niet altijd te realiseren door verloop, pensionering en ziekte. Wij hopen er op kort termijn uit te komen en u positief te kunnen informeren.

Wat wel positief is dat wegens het uitvallen van onze wijkbeheerder er direct een vervanger is aangetrokken voor de eerste komende drie maanden, wij springen bij om zo veel mogelijk de reparatie meldingen openbare ruimten door te zetten zodat we de wijkbeheerder hiermee ontlasten. De wijkbeheerder heeft ook het Oude Haven gebied onder zijn hoede waar op dit moment veel tijd in gestoken moet worden door overlast van hangjeugd .

Werkzaamheden waterleiding pompenburg.

Wij willen de bewoners bedanken voor hun medewerking om de ingang Pompenburg drie dagen niet te gebruiken. Door het vervangen van het T-stuk in de hoofdwaterleiding welke tegen de gevel ingegraven lag, was de situatie te gevaarlijk om de ingang open te houden. Door het plotseling uitvallen van de wijkbeheerder hebben wij als bestuur een dag meegewerkt om iedereen die het niet meegekregen had te verwijzen naar de andere ingang. Voor de overige twee dagen is er een beveiliging ingezet.

Gevaar fietsers Pompenburg.

Helaas zijn door de werkzaamheden Hofplein, de fietspaden buiten werking gesteld en is de omleiding via het Doelwater en Haagseveer. Jammer genoeg hebben merendeel van de tweewielers hier maling aan en dient u alle voorzichtigheid in acht te nemen als u de Pompenburgingang verlaat omdat tweewielers om uw oren vliegen. Wij hebben dit nu al diverse maal in de klankbordgroep Hofplein ter sprake gebracht wat geresulteerd heeft in een aantal maatregelen zoals versmallingen en verbodsborden. Ook dit help dus weinig te wijten aan het asociale gedrag van een aantal tweewielers.

Gerben van Dijk van de ChristenUnie heeft in de actualiteitenraad hierover vragen gesteld aan de wethouder, helaas lacht de wethouder het probleem weg omdat het project Hofplein volgens hem zeer goed voorbereid is en fietsers nu eenmaal de kortste weg kiezen. Wij zouden graag zien dat er meer handhaving zou plaats vinden wat helaas ook niet mogelijk is door ontbreken van bemensing. Als u klachten heeft zou het erg helpen als u dat zelf meldt via hofplein@rotterdam.nl of loop binnen op Weena 16a naast het Hilton.

Tijdelijk Parkeren en Rise

Wij hebben een definitieve afspraak gemaakt aangaande parkeren zowel tijdelijk als definitief onder de Coolsingeltoren. Hiermee hebben wij het zo scherp mogelijk gesteld zodat afspraken op papier staan en hierdoor gewaarborgd zijn. Met name de toewijzing in Rise is van uitermate belang en hierdoor geborgd. De tijdelijke parkeerplaatsen zullen gehuurd worden door Red Company in de Meentgarage. Dit brengt voor Red company een aanzienlijk kostenplaatje mee. U als bewoner blijft het tarief betalen wat u nu ook gewend bent, uiteraard worden de verhogingen die de gemeente hanteert ook naar u doorberekend. De tijdelijke plaatsen in de meent garage zijn aanzienlijk duurder dan onder ons complex wat inhoudt dat per plaats € 290.= per maand door red company bijgelegd zal gaan worden. De bewoners die tijdelijk overgaan naar de Cooltower gaan tijdelijk parkeren in de Hartmanstraat waar de zelfde voorwaarden gehanteerd zullen worden.

Zodra de Coolsingeltoren klaar is en de onderliggende garage gereed is krijgen de bewoners die hier recht op hebben (diegene die tijdelijk een parkeerplaats hadden) een plek alhier tegen de zelfde kosten die de gemeente hanteert voor een bewonersgarage. De overige bewoners die van elders hier komen wonen zullen zelf een parkeerplaats buiten of elders moeten aanvragen. Plaatsen die vrij komen door verhuizing of andere redenen vrijkomen zullen niet meer uitgegeven worden aan bewoners. Bij fraude met de tijdelijke of definitieve parkeerplaats/ vergunning zullen alle rechten hierop per direct vervallen.

De Boom.

Vandaag 24 juni is de boomdeskundige de gehele dag weer bezig geweest de Boom in de garage in topconditie te houden, er is eerst een bodem onderzoek gehouden om de wortel en grondgesteldheid vast te stellen met als conclusie dat de boom het goed doet. Vandaag is men weer begonnen met bemesting en cultivering van de grond om de boom alle kans op succesvolle verplanting te geven. Het betreft een platan welke een kruising met een Spaans soort die sterk is en de leeftijd schat men op 50 jaar. De boom heeft een enorm gewicht en zal naar laat zich zien, twee kranen nodig hebben om verplaatst te worden waarbij de boom vooraf geheel onder de kluit ondersteund zal worden. Een serieuze aanpak welke de boom ook verdient.

Sloopplan.

Binnenkort willen wij u gaan bijpraten over het sloopplan. Wij wachten nog de bevindingen van de Hogere Veiligheid Kundige af, zodra deze bekend zijn kunnen we u informeren. De inzet is zo min mogelijk overlast en zo milieuvriendelijk te slopen. Tegenwoordig zijn er al elektrische sloprobots en boorinstallaties om de fundering te boren. Wij hebben het sloopplan al diverse maal in goed overleg met Red en havensteder aangepast om het zo acceptabel mogelijk te maken. De nu bereikte afspraken gaan we nog verfijnen. Uw inbreng is altijd welkom.

Informatiestroom.

Het is vaak veel, we begrijpen dat als geen ander, maar wij zijn van mening dat u alle recht heeft om van A tot Z op de hoogte te zijn wat er in uw woonomgeving gaat gebeuren. En wel zo transparant mogelijk, en alles moet verifieerbaar zijn. Aan u de keuze om te bijeenkomsten bij te wonen, u bent altijd welkom.

Geluidsmeting Wijkraad centrum.

Door de wijkraad zijn een 30 tal geluidsmeters ingehuurd om een beter beeld te verkrijgen waar nu de overlast daadwerkelijk plaats vindt. Iedere bewoner van de stadsdriehoek kan zich aanmelden bij de wijkraad om hier aan mee te werken door een geluidsmeter te plaatsen op het balkon. Het enige wat er voor nodig is, een beetje stroom en goed werkende Wifi. Er zijn nog enkele meters beschikbaar. In ons complex zijn er inmiddels twee geplaatst aan Doelstraat hoek Haagseveer en Pompenburg hoek Hofplein.

Wijkraad mail naar css@wijkraadrotterdam.nl

Werkzaamheden Hofplein.

De werkzaamheden Hofplein geven hier en daar overlast welke niet te voorkomen is. De aankomende week is men met het tramspoor bezig en zal er vermoedelijk door de hitte overdag in de nacht gewerkt moeten worden, in de klankbordgroep is dit uitvoerig besproken en goed onderbouwd. De Wateropslag is inmiddels gereed en het spoor tussen pompenburg en Goudsesingel kan gekoppeld gaan worden. Medio augustus gaat fase 2 in werking en zal het Weena richting Hofplein/ Coolsingel afgesloten gaan worden.

Ronald de nieuwe schoonmaker

Onze nieuwe schoonmaker Ronald is door VLS bij ons ingezet als vaste kracht en aanspreekpunt. Ronald heeft hiervoor het project Zonnehuis in Vlaardingen gehad en heeft hier in drie dagen de weg en werkzaamheden zichzelf eigen moeten maken. Onze ervaringen zijn tot nu toe goed. Uiteraard zijn er opmerkingen maar wij zijn van mening dat Ronald zeker zijn plek hier zal vinden en daar even tijd voor nodig heeft.

Deurautomaat Hoofdingang Pompenburg.

Het heeft even geduurd maar we hebben het verlossende telefoontje van Assa Abloy ontvangen dat er akkoord verstrekt is door Havensteder om de deurautomaat Pompenburg te vervangen. Als alle goed is, dan hebben tijdens het verspreiden van de nieuwsbrief de werkzaamheden al plaats gevonden.

Tot zo ver onze nieuwsbrief, wij hopen u weer voldoende geïnformeerd te hebben en wensen u alvast een mooie zomer toe.

Vriendelijke groet

Bestuur Bewonersvereniging Delftse Poort