



# Nieuwsbrief 4<sup>e</sup> kwartaal 2024

Beste bewoners

We gaan weer naar het eind van het jaar toe. We kunnen wel stellen een druk en roerig jaar was waarin u veel informatie aangaande uw nieuwe woning heeft gekregen. Zeer veel bewoners hebben dan ook hun keuze gemaakt en de woning toegewezen gekregen welke men ambieerde. Bij een aantal bewoners is er in goed overleg een tweede keuze toegewezen. In de laatste maand van het jaar zijn wij ook veel zaken aan het afronden waardoor we wat minder bereikbaar zijn en de activiteiten rond de 17e even stoppen. Het bestuur blijft per toerbeurt bereikbaar voor dringende zaken via [bew.ver.delftsepoort@gmail.com](mailto:bew.ver.delftsepoort@gmail.com)

## **In Memoriam – Paul Lafeber en André Fok-Langezaal**

**Paul Lafeber** woonde aan de Doelstraat 211, leed een teruggetrokken bestaan en was ook een bewoner van het eerste uur. Enige maanden geleden hebben wij de deur er uit moeten laten trappen door de politie omdat de bewoner gevallen was en persoonsgebonden alarm had gebruikt. Paul was beginnend dementerend en wist dit zelf ook. Op het moment dat wij zijn woning betraden was Paul dusdanig in de war dat opname niet kon uitblijven. Na enige dagen ziekenhuis hebben wij zelf Paul naar verpleegtehuis "de wetering" gebracht alwaar aan het licht kwam dat Paul ernstig ziek en terminaal was, hij heeft er drie weken mogen verblijven tot zijn overlijden. Er is in kleine kring afscheid genomen van Paul.

**Andre Fok-Langezaal** Doelstraat 21 is helaas kortgeleden overleden in het SFG. Andre is na een val in zijn woning met een ernstige longontsteking opgenomen welk hem fataal is geworden. Andre is geheel volgens zijn wens in alle stilte gecremeerd. In allebei deze bewoners verliezen wij markante figuren.

## **Rise ,n Shine**

Op 9 december a.s. zal in de tuin **Rise ,n Shine** plaats vinden met lekker eten en drinken van 16.00 tot 19.00 ,met een leuke verrassing voor bewoners en special act door "Proces Vocaal" rond 17.00 uur. Een samenwerking tussen Ad Hoc, Havensteder en bewonersvereniging Delftse Poort zodat wij elkaar, de oude en nieuwe bewoners kennis kunnen maken. Alle partijen dragen hun financiële steentje en medewerking bij om het een geslaagd evenement te maken waarvan u hopelijk met plezier aan deel gaat nemen. Warm aankleden is aan te bevelen.

## **Noordmolenwerf.**

De bestuursleden en een bewoner van de Noordmolenwerf lopen regelmatig bij u preventieronden ter uwer veiligheid. Tijdens deze rondes wordt regelmatig geconstateerd dat de deuren van en naar de nooduitgang en in de bergingen gesaboteerd worden door deurdrangers onklaar te maken c.q. af te breken waardoor deuren open blijven staan en niet automatisch sluiten. Dit houdt in dat deze acties uw aller veiligheid in direct gevaar brengt in het geval van brand, het gaat hier om zogenaamde **brandvertragende deuren**. Bij brand kunnen deze deuren om en nabij een uur de brand tegenhouden voordat er doorslag plaatsvindt naar overige compartimenten of etages. Gezien de grote

aantallen elektrische fietsen die in omloop zijn is het op uw vingers na te tellen dat het risico van brand in uw complexen vele male groter is dan jaren geleden. M.n. het opladen van fietsaccu's in de kelders is een risico. Wij begrijpen dat de deuren soms een obstakel zijn door hun vervelende gedrag om te sluiten maar ze kunnen levensreddend zijn dus laat ze zo vervelend zijn en houd ze heel. Komt u onverhoopt een gesaboteerde deur tegen, stellen wij het op prijs indien u deze deur aanmeldt bij de verhuurder voor reparatie. Reparaties kunt u heel makkelijk zonder wachttijd aanmelden via [www.havensteder.nl](http://www.havensteder.nl) het wijst zichzelf en voor openbare ruimte maakt u wel een afspraak maar hoeft er niet voor thuis te zijn. Uiteraard geldt dit verhaal voor alle complexen.

### **Voortgangsoverleg Rise.**

Op dit moment zijn wij druk bezig met het concept sloopplan en de kosten samenhangend met de WKO-installatie m.n. voor wat betreft de te verwachte energiekosten in de Coolsingeltoren. Ook gaat deze maand de eerste hoorzitting van start om de indieners van de zienswijzen de kans te geven deze te onderbouwen door in te spreken. De 1<sup>e</sup> zal de 10<sup>e</sup> december 2024 plaats vinden, de 2<sup>e</sup> op 14 januari 2025 en medio februari 2025 is de verwachting dat de raad een besluit zal nemen. Al met al komt er nog een hoop werk op ons af om het tot in de puntjes te regelen zodat bewoners er voordeel en plezier aan beleven. Wij maken dan ook dankbaar gebruik van de Bewoners Advies Groep om te toetsen of we op de goede weg zitten, hun advies is al diverse maal van groot belang geweest en heeft bijgedragen aan het verbeteren van processen en informatiestromen.

### **Boom binnentuin.**

De Boom, hij staat er nog steeds en blijft het goed doen, de boom heeft schijnbaar weinig last van het in gang gezette proces om hem/haar te verplanten, gehad. De boom wordt nog steeds scherp gemonitord om in te grijpen indien nodig. Er is door Nanne De Ru al een suggestie gedaan waar hij de boom terug zou willen zien, we gaan niets verklappen maar het zou uniek zijn als dit zou kunnen en zo dicht mogelijk bij het nieuwe complex.

### **Reserveren van een woning in Rise: altijd doen**

#### **We blijven in herhaling treden maar belangrijk genoeg om dit onder uw aandacht te blijven brengen.**

Wij weten dat er nog steeds bewoners zijn, die zeer kritisch zijn over de sloop van het Pompenburg complex en de nieuwbouw van Rise. Wij snappen dat. Wel willen wij u erop attent maken dat het desondanks wel belangrijk is dat u uw toekomstige woning regelt. Op basis van de informatie die er nu is, is er nog altijd een behoorlijke kans dat het project doorgaat. Het is belangrijk dat u ook dan kunt blijven wonen. Wij hebben doelbewust met Havensteder afgesproken dat het reserveren van een woning in Rise los staat van de opzegging die Havensteder op een later moment zal doen. U verspeelt daarmee dus ook **niet** uw rechten op bezwaar op de huuropzegging, noch op de inschrijfduur op uw Woonpas. Wij hebben juist steeds benadrukt, dat bewoners ondanks reservering, aanspraak moeten kunnen blijven maken op hun rechten.

### **Bikebaze**

We hebben op 28 november jl. tijdens de netwerkdag van de Politie kennis gemaakt met Dhr. Dederen van **BIKEBAZE** welke naar onze mening een zeer interessant voorstel heeft voor fietsbezitters, wij kunnen eventueel als er behoefte aan is een moment

organiseren dat BIKEBAZE-uitleg komt geven en eventueel gelijk het aanbod in orde maakt. U kunt ook zelf er gebruik van maken, hierna op de volgende pagina volgt hun uitleg en aanbod.

### **Voorkom fietsdiefstal – Exclusief voor bewoners van Delftse Poort! ♦♦**

**Als bewoner van Delftse Poort kun je nu profiteren van een unieke actie bij BIKEBAZE.**

**Registreer gratis je fiets en ontvang een SafeTag – normaal €9.99, nu helemaal gratis met de**

**Code DELFTSEPOORT.**

**Waarom registreren belangrijk is:**

**1. Zet je fiets op jouw naam: Bij verlies of diefstal kan jouw fiets eenvoudig**

**Geïdentificeerd worden.**

**2. Schrikt dieven af: De Safe Tag maakt je fiets onaantrekkelijk voor dieven.**

**3. Vindbaar bij verlies: De Safe Tag helpt je fiets terug te vinden mede dankzij onze community.**

**Hoe werkt het?**

**1. Registreer eerst gratis je fiets via [bikebaze.nl/shop](https://bikebaze.nl/shop).**

**2. Bestel daarna jouw gratis Safe Tag en voer de code DELFTSEPOORT in!**

**3. De Safe Tag wordt verzonden zodra je registratie compleet is.**

**Deze actie is exclusief voor bewoners van Delftse Poort, dus grijp je kans en bescherm je fiets nu!**

**Registreer en bestel jouw gratis Safe Tag vandaag nog! [bikebaze.nl/shop](https://bikebaze.nl/shop)**

**Samen maken we fietsen veiliger én leuker! ♦♦**

### **Ongedierte.**

Helaas zijn we er nog niet van af, in de hallen Doelstraat en Pompenburg zijn ratten aangetroffen boven op het plafond. Er is nu beslist dat de plafondplaten vervangen gaan worden, het plafondframe gereinigd gaat worden en alle doorgangen die toegang kunnen verstrekken aan de ratten, dicht gezet gaan worden. In de tuin hebben de klemmen enige tijd ontspannen gestaan om de ratten te laten wennen dat ze er veilig doorheen kunnen lopen. Deze staan inmiddels weer op scherp. Helaas valt of staat de bestrijding met uw gedrag, het blijven dumpen van etensresten en huishoudelijk afval op plaatsen waar het niet hoort en in vuilbakken op de tuin, blijft een uitnodiging zijn voor ongedierte. Graag uw afval en etensresten dumpen in de containers in de containerruimte.

### **Kleding en etenswaren.**

Met grote regelmaat treffen wij etenswaren of kleding aan in de hal of bij de ruilboekenkast. Wij snappen dat u het zonde vindt om dit zo maar weg te gooien en er op hoopt dat u er iemand mee kan helpen. Helaas om er geen bende van te maken wordt alles wat er niet hoort zonder neer weggegooid. Voor kleding staan er door de stad verspreid bakken van het leger des heils en ook zijn er diverse inzamelpunten.

## **C&A**

Doe mee: breng jouw gedragen kleding naar onze winkel

Word partner van ons textielinzamelprogramma "We Take It Back".

- Voor elke standaardformaat tas\* met gedragen kleding ontvang je een kortingsbon van 10%. Die kun je in onze Nederlandse C&A-filialen gebruiken bij de aankoop van je favoriete kledingstuk.

*\* Maximaal 2 kortingsbonnen per persoon per dag. Niet te combineren met andere acties.*

Doe mee: breng jouw gedragen kleding naar onze winkel

Word partner van ons textielinzamelprogramma "We Take It Back".

- Voor elke standaardformaat tas\* met gedragen kleding ontvang je een kortingsbon van 10%. Die kun je in onze Nederlandse C&A-filialen gebruiken bij de aankoop van je favoriete kledingstuk.

*\* Maximaal 2 kortingsbonnen per persoon per dag. Niet te combineren met andere acties.*

## **Wijkbeheerder.**

We hebben een nieuwe vaste wijkbeheerder Dennis Woerdenbach. Dennis was werkzaam in Crooswijk en heeft ervoor gekozen om alhier aan de slag te gaan. Wederom heeft de wijkbeheerder een groot gebied met vele woningen in beheer waardoor zijn tijd en inzet beperkt is, maar moeten wij zeggen Dennis is zeer benaderbaar, en dat waren wij al even niet meer gewend. Dennis is bereikbaar via het klantcontactformulier via [www.havensteder.nl](http://www.havensteder.nl) of in hele ernstige gevallen via ons. Ook kunt u het sociaal team verzoeken om contact met de wijkbeheerder.

## **AED,s**

Op 3 december jl. hebben weer een aantal bewoners met goed gevolg hun AED-certificaat behaald of verlengd. Tevens hebben wij de AED,s op de 4e en 9e etage weer laten keuren. Mocht u hem onverhoopt nodig hebben gehad dan gebruik graag bij ons melden zodat wij de accu kunnen vervangen.

Rest ons u hele fijne feestdagen toe te wensen.

Marijke, Lidy, Joke, Dick, Derk en Cor

[Bew.ver@delftsepoort@gmail.com](mailto:Bew.ver@delftsepoort@gmail.com)

<https://delftsepoort.eu>

