



Nieuwsbrief 3^e kwartaal 2024

Beste bewoners

Wij gaan langzaam weer richting zomervakantie en zomerstop en gebruiken dit moment om u weer te informeren over de laatste ontwikkelingen. De komende twee maanden, juli en augustus gaan wij een beperkt aantal activiteiten aanbieden zodat wij ook even op adem kunnen komen, van een toch weer bewogen periode. Het zomerrooster hangt inmiddels in de liften ter informatie. Wij wensen u alvast een fijne vakantie en een mooie zomer toe. Het bestuur blijft per toerbeurt bereikbaar voor dringende zaken via bew.ver.delftsepoort@gmail.com.

In Memoriam – Rini van Zijl

Helaas is het nieuws gekomen dat Rini van Zijl eind mei in alle rust in Hospice de Regenboog overleden is. Rini had de strijd wederom aangeboden om de tumoren te lijf te gaan, de chemo sloeg aan maar had deze keer erg veel impact op haar gestel, helaas heeft zij de strijd verloren. In Rini verliezen wij een moeder, vriendin, maatje, mantelzorger en vooral een heel fijn mens wie veel humor had en geen blad voor haar mond nam. Wij wensen haar zoon en schoondochter, alle andere nabestaanden, burens en vrienden heel veel sterkte met dit verlies.

Nieuwe wijkagent.

In onze vorige nieuwsbrief hebben wij u onze nieuwe wijkagent voorgesteld, tot onze verbazing hebben wij begrepen dat per juni deze beste man een functie bij een andere gemeentelijke dienst heeft geaccepteerd, we wensen hem veel succes. Gelukkig hebben wij Kita Badloe zoals altijd in de buurt welke weer gaat waarnemen voor de tijd die nodig is. Kita heeft ondersteuning van Gerdien en er is een nieuwe sollicitatieprocedure voor een wijkagent(te), zodra bekend is wie het gaat worden zullen wij u informeren.

Statuten bewonersvereniging Delftse Poort.

Op 11 juni hebben wij in de ledenvergadering de statutenwijziging voorgelegd. E.e.a. ligt nu bij de notaris ter verdere afhandeling.

Noordmolenwerf.

Tijdens de ledenvergadering konden wij de bewoners Noordmolenwerf, hoewel dit geagendeerd was, helaas (nog) geen uitsluitsel geven over het te verwachten (groot) onderhoud Noordmolenwerf. Het was binnen Havensteder op het moment van ledenvergadering nog in behandeling. Na de vergadering hebben wij het contact gehouden met de verantwoordelijke binnen Havensteder en aan hem namens de bewoners enkele vragen gesteld en dringende klachten voorgelegd, dit heeft erin geresulteerd dat klachten serieus genomen zijn en deze week duidelijk geworden is dat binnen Havensteder budget is vrijgemaakt en het onderhoud naar voren getrokken is. Dit houdt in dat 2025 de gehele gevel, glaswerk en puin van de woningen aangepakt gaan worden. Deze week of inmiddels al door u ontvangen, komt er een bewonersbrief waarin duidelijk uiteengezet gaat worden wat u aan planmatig onderhoud kan gaan verwachten. Mede dankzij uw inbreng en klachten is het duidelijk geworden dat onderhoud noodzakelijk is.

Betreffende de deurautomaten gaat Assa Abloy bekijken wat zij kunnen doen om de storingen te elimineren. Wel is het ons opgevallen dat bewoners zeer regelmatig aangeven dat de deuren in storing staan, deze storing niet melden aan Havensteder of Assa Abloy, wat resulteert dat bij opvraag van de storingsmeldingen bleek dat deze er niet zijn dus de deurautomaten op papier perfect werken. Men moet ons dus op onze blauwe ogen geloven dat het zo is, als wij uw klachten niet kunnen onderbouwen door meldingen bij Assa Abloy. U kunt het rechtstreeks zelf melden door de QR code op de automaat te scannen of te bellen met 088-0247365. Storingen aan Havensteder melden via 010-8902525 of via de site <https://www.havensteder.nl>

Alleen gezamenlijk kunnen we de complexen leefbaar, schoon, heel en veilig houden. U helpt ons in ons werk door storingen e.d. te melden bij Havensteder of ons daarvan op de hoogte te stellen, zodat wij dit kunnen doen.

Voortgangsoverleg Rise.

Het voortgang overleg Rise gaat ook de komende twee maanden door, doch met wat minder regulier overleg als gevolg van de vakantieperiode. Op deze manier zorgen we dat de mensen die aan tafel moeten zitten in de gesprekken, ook aan tafel kunnen zitten.

Op dit moment staan we voor de toewijzing van groep 3, de bewoners die hier relatief het kortste wonen. Deze groep is 9 juli uitgenodigd voor uitleg procedure en om afspraak te maken om uw woonvoorkeur aan te geven. Tot nu toe is het merendeel van de bewoners tevreden over de toegewezen woning.

Boom binnentuin.

Ook wij zijn groot voorstander ervan dat de boom en beplanting in de binnentuin bij sloop/ nieuwbouw een nieuwe plek vindt en verplant gaat worden. Ook Red Company is daar groot voorstander van en heeft afgelopen week door gespecialiseerde boomspecialisten een flora en faunaonderzoek laten check laten uitvoeren en de boom rond om uit laten graven tot een ruime 1.5 meter diepte, hier heeft men het wortelstelsel mee kunnen controleren en geconstateerd dat deze er gezond uitzag en verplanting van de boom levensvatbaar is. De wortelkruit is rondom met wortelkerende laag bezet om de boom te dwingen zijn wortelstelsel binnen te kruit te verbeteren en te verstevigen, de wortelkerende laag is direct geplaatst zodat er maar eenmalig een verstoring van de boom is. Ook is er een tweetal soorten meststof aangebracht om een optimaal resultaat te bereiken. Het succesvol verplanten van een boom vergt een onderzoek en voorbereiding van jaren, vandaar dat er nu al mee begonnen is, zou men dit niet doen, is verplanting onmogelijk. Mocht het onverhoopt zo zijn dat door welke redenen dan ook de boom op zijn huidige plek blijft staan, is alleen verwijdering van het worteldoek nodig om de boom verder zijn gang te laten gaan. De boom zal de komende maanden met grote regelmaat voorzien worden van water om de omstandigheden van verplanten zo ideaal mogelijk te maken. Het kan zijn dat de boom door dit onderzoek zijn blad slap gaat laten hangen, dit is geheel normaal door het uitgraven van het wortelstelsel. Als bestuur hebben wij medewerking verleend aan de boomspecialist betreffende een aantal vragen welke men had en het verwijzen naar een aantal aansluitingen en mogelijkheden om water te verkrijgen om de boom alle kans van slagen te geven ongeacht wat er mee gaat gebeuren.

Reserveren van een woning in Rise: altijd doen

Wij weten dat er nog steeds bewoners zijn, die zeer kritisch zijn over de sloop van het Pompenburg complex en de nieuwbouw van Rise. Wij snappen dat. Wel willen wij u erop

attent maken dat het desondanks wel belangrijk is dat u uw toekomstige woning regelt. Op basis van de informatie die er nu is, is er nog altijd een behoorlijke kans dat het project doorgaat. Het is belangrijk dat u ook dan kunt blijven wonen. Wij hebben doelbewust met Havensteder afgesproken dat het reserveren van een woning in Rise los staat van de opzegging die Havensteder op een later moment zal doen. U verspeelt daarmee dus ook **niet** uw rechten op bezwaar op de huuropzegging, noch op de inschrijfduur op uw Woonpas. Wij hebben juist steeds benadrukt, dat bewoners ondanks reservering, aanspraak moeten kunnen blijven maken op hun rechten.

Ongedierte.

Er staan inmiddels een aantal weken een zestal rattenvallen in de tuin en tot nu toe is er jammer genoeg pas een rat gevangen. Uit oogpunt van het milieu wil men de rattenklemmen en geen gif gebruiken. Gebruik van gif heeft een zeer grote impact op alle levende wezens in de tuin. Gezien de hoeveelheid etenswaren die wij met name aan de Pompenburg aantreffen tussen de begroeiing zal het lokaas in de vallen niet of nauwelijks gaan werken. Wij verzoeken u nogmaals geen etenswaren in de tuin te gooien of de afvalbakken in de tuin te gebruiken om uw huishoudelijk afval te dumpen.

Grofvuil.

Een herhaling uit de vorige nieuwsbrief: Als u huisraad heeft waar u om welke redenen dan ook van af wilt, kan dit via 14010 aangemeld worden om afgevoerd te worden op een nog af te spreken moment. We zien dat dit nu niet gebeurt en dat het in principe illegaal buiten gedumpt wordt. Wij vragen u met klem, als u er direct van af wil, dan graag bij de lantaarnpaal langs de stoeprand. Het dumpen bij de containerruimte geeft veel problemen voor de schoonmaker, de containers kunnen er niet meer uit, de schoonmaker moet er mee gaan slepen en de man is niet de jongste meer en het meest belangrijkste, dumpen bij de containerruimte tegen de gevel aan is gezien het eventuele brandgevaar niet verantwoord. Dus graag gewoon legaal regelen. Al het vuil wat buiten gedumpt wordt, melden wij via de VeiligR app bij de gemeente om opgeruimd te worden.

Liften.

Soms ging de lift aan de Doelstraat zonder enige reden naar de 13^e etage waarbij u het paneel niet kon bedienen. Helaas zijn er kortgeleden bijna twee honden opgehangen omdat de eigenares in de lift stapte en de deuren sloten voor de honden binnen waren. Door alert optreden van twee bewoners is erger voorkomen. De liftinstallateur MO 2 heeft direct daarna in overleg met ons besloten deze lift stil te zetten tot nader order. Na enige dagen onderzoek heeft men het defecte onderdeel kunnen traceren en dit vervangen. Tot op dit moment hebben er geen testritten meer plaatsgevonden. Ook hier verzoeken wij u alle storingen die u ervaart te melden aan MO 2 onder vermelding van het liftnummer. MO 2 kunt u bereiken op 0800 8600860

Schoonmaakactie.

U heeft het allemaal gemerkt, het gehele complex is met hoge druk gereinigd, hier kwamen dus veel klachten over, veelal omdat er ongeduld was en VLS de tijd moest hebben om alles uit te voeren zoals ramen en deuren reinigen. Dit is inmiddels gebeurd en Jimmy onze nieuwe wijkbeheerder heeft erbovenop gezeten dat het goed gebeurde. Heeft u op dit moment nog klachten hierover kunt u dit melden aan Havensteder waarna Jimmy het zal bekijken wat er mee moet gebeuren.

www.havensteder.nl

Valpreventie.

Vanaf 8 oktober kunnen wij u weer de cursus valpreventie aanbieden. Dit doen wij in samenwerking met fysiotherapiepraktijk Karin Abutan en WMO Radar. De cursus vindt plaats op 8 opeenvolgende dinsdagen, aanvang 10.30 en een opfrisdag in december.

We kunnen de cursus gratis aanbieden. De cursus is erop gericht om gezond en veilig ouder te worden en langer zelfstandig te kunnen blijven wonen. De cursus omvat een actief programma en vraagt ook actieve deelname van u als deelnemer, tijdens deze cursus verbetert u de conditie, spierkracht, concentratie en krijgt u veel handvatten zoals opstaan na vallen en het risico van vallen te verkleinen.

Indien u wilt deelnemen kunt u zich nu alvast opgeven via bew.ver.delftsepoort@gmail.com of meld u aan met de aanmeldstrook via de bewoners bus lifthal Doelstraat of hal Noordmolenwerf

Wijkbeheerder.

U heeft het kunnen lezen dat onze nieuwe wijkbeheerder Jimmy Santos Oliveira begonnen is en veel bewoners hebben in positieve of negatieve zin al kennis met hem kunnen maken. Jimmy gaat hoofdzakelijk controleren op schoon, heel en veilig. Daarbij zullen de camera's ook gebruikt worden, in de nieuwsbrief van Havensteder heeft u de foto's kunnen zien dat ze werken. Dus heeft u een ongelukje, ruim het daarna even op.

Bij ernstige vervuiling krijgt VLS extra opdracht om op te ruimen en zullen de kosten op de veroorzaker verhaald worden.

Wij wensen u allen een mooie zomer toe.

Met vriendelijke groet

Bestuur Delftse Poort

bew.ver.delftsepoort@gmail.com

<https://delftsepoort.eu>

AANMELDEN VALPREVENTIE

Naam:

Adres:

Telefoonnummer:

Email:
