



Nieuwsbrief 2^e kwartaal 2024

Beste bewoners

Het is weer tijd om u te informeren middels de bekende nieuwsbrief welke wij per kwartaal uitbrengen. Deze nieuwsbrieven zijn voor alle bewoners van het Pompenburgcomplex en Noordmolenwerf dus ook voor u als tijdelijke bewoner van onze complexen. Alle informatie van ons, welke algemeen te noemen is ontvangt dus iedereen. Wij trachten u zo veel mogelijk op de hoogte te houden van de ontwikkelingen Rise en alle andere zaken welke van belang zijn. Input van u als bewoner is altijd welkom. Elke bewoner is ook welkom bij onze vergaderingen en activiteiten.

In Memoriam - Gemmy Bussel.

Helaas moeten wij u meedelen dat Gemmy Bussel woonachtig aan de Doelstraat 153 is overleden. Gemmy was al langere tijd kwakkelend met haar gezondheid en tweemaal kort achter elkaar in haar woning gevallen, Gemmy is hierna opgenomen in een verzorging om weer op de been te komen, helaas is zij na een heftige beroerte overleden. Wij wensen haar familie en naasten heel veel sterkte met dit verlies

Nieuwe wijkagent.

Wij kunnen aan u voorstellen Pieter van Schaijk als onze nieuwe wijkagent. Pieter is sinds een maand of twee aangesteld in onze wijk en naar onze mening hier wel op zijn plaats. Pieter is goed bereikbaar, wij zullen hem uitnodigen bij diverse bijeenkomsten zodat u kennis kunt maken met hem. Kita Badloe is als back-up altijd achter de hand. We zijn er gelukkig mee dat de formatie hiermee weer op peil is.

Overlast Horeca.

Er komen regelmatig meldingen bij ons binnen betreffende geluidsoverlast Horeca. Er is helaas weinig dat wij kunnen doen, anders dan in contact treden met de eigenaar kunnen wij ook niet. Wij moeten wel erkennen dat we met de eigenaar van Clare een goed contact hebben en regelmatig tot elkaar kunnen komen. Clare levert regelmatig in overleg met de gemeente parkeerplicht om de overlast van parkeerders tegen te gaan op de oprit naar de garage.

Bij geluidsoverlast van horeca raden wij u aan DCMR te bellen 088 333555 en/of de overlast te melden bij de gemeente via de App VeiligR

Statuten bewonersvereniging Delftse Poort.

Er is opdracht gegeven aan notariskantoor Govers-Spil om de statutenwijziging voor de bewonersvereniging voor te bereiden. Wij hebben zelf al het nodige aan voorbereiding gedaan. Zoals we in eerdere nieuwsbrieven al hebben aangegeven, voldeden de oude statuten nog, maar waren zo ook niet meer van deze tijd onder andere door gewijzigde wetgeving. Zodra de notaris een concept klaar heeft zullen wij volgens de spelregels de statuten ter inzage leggen en een ledenvergadering beleggen om ze vast te stellen. Na goedkeuring door de leden, zullen de statuten officieel notarieel vastgelegd en betekend worden door de notaris.

Voortgangsoverleg Rise.

Inmiddels zijn wij zo ver dat we het reguliere overleg met de benodigde en betrokken partijen gaan opvoeren naar minimaal 2x per maand. Er komen steeds meer zaken naar voren welke de nodige tijd vragen om goed voorbereid te worden, we werken nog steeds mee om ervoor te zorgen dat alles gezamenlijk zo secuur mogelijk gebeurt en wij ook kunnen blijven controleren dat het volgens de letteren der wet plaats vindt. Ons standpunt is nog steeds neutraal, mochten wij een legitieme en te onderbouwen reden vinden om het tegen te houden zullen wij dit niet laten. Vandaar dat wij ook met regelmaat externe partijen mee naar laten kijken om het risico erts te missen of over het hoofd te zien zo klein mogelijk te houden.

Op dit moment zijn wij over diverse zaken in gesprek zoals, de komende derde ronde gesprekken, de procedure voor huuropzeggingen, toewijzingen, komende bijeenkomsten 2^e, 3^e en 4e groep bewoners welke hun voorkeur kenbaar mogen maken, servicekosten, parkeren tijdelijk en definitief, interne en externe verhuizingen, verhuisservice, vergoedingen, huurverhogingen, e.d.

Om dit goed te laten verlopen is er nu ook een regelmatig terugkerend moment ingepland om met het gehele team en directieleden van Havensteder om de tafel te gaan zitten en punten op de in te zetten. Al met al een tijdrovend project en traject. Daarnaast stoppen wij heel veel tijd in het overleg met Havensteder betreffende het onderhoud van onze huidige woningen, waarvan ons is toegezegd dat deze tot aan de sloop gewoon heel, schoon en veilig moeten blijven. Het zal u niet ontgaan zijn, dat er in dat kader in de afgelopen periode behoorlijk wat onderhoud aan het pand gaande is.

Parkeren Sloop/Bouw Rise

Betreffende het parkeren ligt er nu een aanvraag bij de gemeente om een nieuwe gecombineerde in en uitrit voor de Haagseveer-garage te creëren zodat er tijdens sloop en nieuwbouw een aantal plaatsen gebruikt kunnen blijven worden, de plaatsen welke we hier niet kwijt kunnen zijn een aantal opties direct in de buurt zoals Kruiskade-garage naast Hilton, Meent-garage en Timmerhuis-garage. Welke het gaat worden is afhankelijk van aantal vrije plaatsen en medewerking eigenaren. Hoe dan ook er wordt getracht iedereen op loopafstand binnen te laten parkeren. Ook zijn de plaatsen van bewoners Noordmolenwerf hierin opgenomen. We houden zoveel mogelijk rekening met de mindervalide bewoners in het gehele verhaal. De voortgang van al deze zaken wordt nu iedere twee weken besproken.

Rise

Inmiddels hebben we de bijeenkomst voor groep een gehad en zijn verheugd dat van deze mogelijkheid goed gebruik is gemaakt. De aanwezige bewoner hebben allen een afspraak met het sociaal team gemaakt om hun voorkeur van woning en wensen kenbaar te maken, het sociaal team heeft het er druk mee op dit moment, dus als u hen wilt spreken graag vooraf even bellen. De toewijzing van de woningen in Rise gaan naar tekendatum huidig huurcontract. Nu is in de eerste groep een behoorlijk aantal bewoners tegelijkertijd hier komen wonen bij oplevering complex, voor deze groep heeft Havensteder op ons verzoek notariskantoor Kooiman-Autar ingeschakeld. Deze heeft de bewoners die gelijktijdig getekend hebben voor hun huurcontract, via loting een uniek nummer toegewezen zodat de toewijzing eerlijk en onder notarieel toezicht verloopt. Dit is de enige manier om het eerlijk te laten verlopen. Van deze loting is een proces-verbaal opgemaakt wat ter inzage ligt bij Havensteder. Het proces-verbaal is voor de bewoners die dit aangaat op afspraak in te zien.

Reserveren van een woning in Rise: altijd doen

Wij weten dat er nog steeds bewoners zijn, die zeer kritisch zijn over de sloop van het Pompenburg complex en de nieuwbouw van Rise. Wij snappen dat. Wel willen wij u erop attent maken dat het desondanks wel belangrijk is dat u uw toekomstige woning regelt. Op basis van de informatie die er nu is, is er nog altijd een behoorlijke kans dat het project doorgaat. Het is belangrijk dat u ook dan kunt blijven wonen. Wij hebben doelbewust met Havensteder afgesproken dat het reserveren van een woning in Rise los staat van de opzegging die Havensteder op een later moment zal doen. U verspeelt bovendien daarmee dus ook niet uw rechten op bezwaar op de huuropzegging, noch op de inschrijfduur op uw Woonpas.

BAG Groep (bewoners advies groep)

De leden van de BAG Groep zijn wij zeer dankbaar om hun inzet en de moeite die zij genomen hebben om een aantal dingen uit te testen zoals het keuzeformulier en voorlichtingsmateriaal, tevens hebben zij zeer waardevolle positieve inbreng geleverd waar we daadwerkelijk iets mee konden. Wij hopen in de toekomst in het verdere proces nog vaak een beroep op hen te kunnen doen.

Noordmolenwerf.

Naar ons idee gaat het redelijk goed in de Noordmolenwerf. We hebben helaas wel een melding gehad dat er een woning gesloten is i.v.m. de aanwezigheid van verdovende middelen en voorbereiding hiervan. Helaas is dit niet de eerste maal dat er een woning in uw complex gebruikt wordt voor dit soort praktijken. De preventieronden worden nog steeds gelopen met als doelstelling gebreken te constateren en uw veiligheid te waarborgen. Betreffende het plan Rise hebben wij Havensteder verzocht om voor u een voorlichtingsbijeenkomst te houden, u heeft niet direct met het plan te maken maar het wordt wel een ingrijpend project in uw directe omgeving. Veelal gaat onze nieuwsbrief over het Pompenburgcomplex, debet hieraan is dat er uit complex Noordmolenwerf zeer weinig input komt om iets te vermelden, dus mocht u iets willen vermelden, u bent van harte welkom om input te leveren.

Deurautomaat Doelstraat.

Na heel lang het in leven houden is de deurautomaat Doelstraat eindelijk vervangen voor een hypermoderne automaat. De levertijd was lang en het traject om akkoord te krijgen was niet kort. De automaat is geassembleerd in Tsjechië, in Nederland samengesteld, geprogrammeerd en geplaatst. We hebben het zeker niet over weggegooid geld gezien de plannen die er zijn, het is al bekend dat zodra de automaat hier door sloop niet meer nodig is, in een ander complex geplaatst zal worden omdat de economische leeftijd 15 jaar bedraagt. Dit past in het plan van circulair slopen en bouwen.

Ongedierte.

De tuin is inmiddels opgeschoond en kort gesnoeid om ongedierte weinig kans te geven. We zijn met de ongediertebestrijder van de gemeente bezig om vallen te zetten. Helaas blijven we bewoners houden die etenswaren in de tuin blijven gooien waardoor de ratten het naar hun zin hebben. Over de containerruimte kunnen we op dit moment heel tevreden zijn, ongediertevrij en vrij netjes, u als bewoner zorgt ervoor dat het schoon blijft.

Koersbal

Met dank aan de Postcodeloterij-Buurtfonds hebben wij het spel Koersbal aan kunnen schaffen. Het is een van oorsprong Australisch balspel wat binnengespeeld wordt op een mat van 8x2 meter met ovale ballen. Het heeft enigszins iets weg van jeu de boules maar is moeilijker door het verplaatste zwaartepunt in de ballen. Het spel is bijzonder goed voor de coördinatie, concentratie en evenwicht. We gaan het spel spelen op elke 1^e en 3^e woensdagmiddag van de maand. We spelen vanaf 14.00 uur, zaal open om 13.30, deelname €1.50 p.p. u bent welkom om deel te nemen aan het spel op Hofplein 33, 3^e etage, Delftse Poort.

Lachgascontainers.

Er worden momenteel veel lachgascontainers in de omgeving of in onze complexen gedumpt, deze containers mogen niet bij het huisvuil of privé afgevoerd worden naar het milieupark. Vriendelijk verzoek deze containers te melden via app MeldR of via 14010. Hierna worden ze dan verantwoord opgehaald en afgevoerd.

Grofvuil.

We zullen het nog maar eens herhalen. Als u huisraad heeft waar u om welke redenen dan ook van af wilt kan dit via 14010 aangemeld worden om afgevoerd te worden op een nog af te spreken moment. We zien dat dit natuurlijk niet gebeurt en dat het in principe illegaal buiten gedumpt wordt. Wij vragen u met klem, als u er direct van af wil dan graag plaatsen bij de lantaarnpaal langs de stoepwand. Het dumpen bij de containerruimte geeft veel problemen voor de schoonmaker, de containers kunnen er niet meer uit, de schoonmaker moet er mee gaan slepen en de man is niet de jongste meer en het meest belangrijkste, dumpen bij de containerruimte tegen de gevel aan is gezien het eventuele brandgevaar niet verantwoord. Dus graag gewoon legaal regelen. Al het vuil wat buiten gedumpt wordt, melden wij via de VeiligR app bij de gemeente om opgeruimd te worden.

Liften.

Soms gaat de lift zonder enige reden naar de 13^e etage waarbij u het paneel niet kunt bedienen, zodra de lift op de 13^e etage is aangekomen kunt u uw etagekeuze weer maken. Dit noemt men een reset-rit, de lift heeft dan niet kunnen bepalen op welke etage hij is en gaat dan automatisch naar zijn beginpunt om daarna weer normaal te werken. Wij verzoeken u dit wel met liftnummer bij het liftbedrijf te melden. MO2 telefoon 0800 860860

Met vriendelijke groet

Bestuur Delftse Poort

bew.ver.delftsepoort@gmail.com

<https://delftsepoort.eu>

