



Nieuwsbrief 1^e kwartaal 2024

Beste bewoners

Ten eerste wensen wij u een goed en gezond jaar toe. We starten weer een nieuw jaar, vol met uitdagingen voor ons als bestuur. De sloop/nieuwbouw komt steeds dichterbij. De activiteiten zijn weer gewaarborgd door verkregen subsidies. De overleggen met Havensteder de Gemeente en Red company gaan door op de ingeslagen weg. Wij doen ons uiterste best om alles voor iedereen zo goed mogelijk geregeld te hebben, uw inbreng is daarbij van groot belang.

Statuten bewonersvereniging Delftse Poort

Zoals uiteengezet in de nieuwsbrief van 4^e kwartaal 2023 gaan wij de statuten van de vereniging aanpassen aan deze tijd. Waar staan wij nu: de statuten gaan op kort termijn ter beoordeling aangeboden worden aan de notaris om ze aan te passen naar onze wensen en qua tekst. Als dit gebeurd is zullen wij de statuten ter goedkeuring aan u voor leggen tijdens een bewonersvergadering. Hierna zullen zij definitief vastgelegd en gedeponereerd worden. Tot die tijd blijven uiteraard onze huidige statuten rechtsgeldig

Voortgangsoverleg Rise

Aan de bewoners van Pompenburg/Doelstraat zijn inmiddels de definitieve plattegronden van uw toekomstige woning in de Coolsingeltoren gepresenteerd. Velen van u hebben van de gelegenheid gebruik gemaakt om de bijeenkomsten te bezoeken en de map met de woningplattegronden Coolsingeltoren meegenomen. De aanwezige bewoners waren voor het overgrote deel positief over de nieuwe indelingen. Uiteraard kan men het niet iedereen naar de zin maken en zullen er altijd kleine minpunten overblijven. In het reguliere voortgangsoverleg, maandelijks met Havensteder en Red Company, zijn wij op zoek naar alle mogelijke ruimte die er nog is om ook die kleine minpunten wellicht voor u te kunnen oplossen. Wij houden u op de hoogte.

Parkeren Sloop/Bouw Rise

Eindelijk hebben wij de agenda's rond kunnen krijgen en hebben wij een overleg betreffende parkeren gehad. Het is ons zeer duidelijk geworden dat er nog veel vragen open staan en antwoorden hierop niet zo makkelijk zijn. Ten eerste zullen er binnen de gemeente een aantal partijen met elkaar rond de tafel moeten om diverse opties te bespreken. Er zijn nu twee voorstellen gedaan, ten 1^e parkeren in de Weenagarage, wat ons betreft geen optie is en ten 2^e is er een studie door Red company om te kijken om het gedeelte garage wat niet in de sloop valt te gebruiken voor de vergunninghouders alhier, we hebben het dan over maximaal 27 plaatsen. Ten 3^e wat zijn de mogelijkheden in de Meentgarage en ten 4^e zijn er bewoners welke een invalidenplaats nodig zullen hebben als zij de garage moeten verlaten: we hebben hierover enkele voorstellen gedaan. Als laatste hebben wij aangegeven dat er enkele bewoners van de Noordmolenwerf een vergunning hebben in de huidige garage onder Pompenburg/Doelstraat en dat ook voor deze bewoners een oplossing wordt verwacht. De gemeente gaat nu uitzoeken hoeveel rechtmatige vergunninghouders er in Pompenburgcomplex een woning gehuurd heeft.

Wat het bestuur betreft moet er duidelijkheid komen over het parkeren tijdens en na de sloop/bouw en toekomst in Rise en wel voor dat de toewijzing van de woningen gaat plaatsvinden.

Rise

Veel bewoners hebben de bijeenkomst over de procedure ontwerp bestemmingsplan, omgevingsvergunning, milieueffectrapportage en bouwvergunning bezocht. Er zijn twee avonden geweest waar u de mogelijkheid heeft gehad zich te laten informeren. Helaas gaat na deze avonden het nieuws rond dat het gehele project Rise niet meer door gaat en u blijft wonen op uw huidige plek. Op basis van onze informatie, het gehele project gaat tot nu toe door op de ingeslagen weg, tot 1 februari had u de tijd om uw zienswijze, positief of negatief, in te dienen. Na 1 februari gaat de gemeente alle ingediende zienswijze beoordelen en zo nodig u de gelegenheid geven om in te spreken. Mocht hier iets uitkomen wat van groot belang is zal dit aangepast worden in het gehele plan. Zodra dit achter de rug is zullen de vergunningen definitief vastgesteld worden en wederom ter inzage aangeboden worden waarop u eventueel bezwaar kan indienen. Het gehele project verloopt nog steeds volgens de vastgestelde regels en wordt structureel door ons als bestuur en derden gemonitord.

Voor alle duidelijkheid, wij staan er neutraal in, toetsen elke beweging of het klopt en binnen de wettelijke kaders. Bij gereede twijfel kunnen wij ons op juridisch gebied laten informeren en indien nodig laten toetsen.

Noordmolenwerf.

Er zijn rond de feestdagen diverse storingen aan het verwarmingssysteem geweest in uw complex waarbij het systeem in zijn geheel uitviel. Een aantal bewoners heeft deze storing gemeld bij Mampaey welke weigerde actie te ondernemen. Nadat deze meldingen ons bereikt hadden en wij zelf hebben getracht Mampaey te activeren, hetgeen dus ons ook niet lukte, hebben wij directie en bestuur van Havensteder persoonlijk benaderd tijdens hun verlof, welke er voor zorg gedragen hebben dat Mampaey in actie is gekomen en de storing gereset is. Medio januari is het storing veroorzakende onderdeel vervangen, helaas zat hier enige levertijd op. Het euvel is nu opgelost en heeft geen meldingen opgeleverd welke een storing betreft. Indien u ergens tegen aan loopt en er zelf niet uitkomt zijn wij altijd bereid te bezien wat wij voor u kunnen betekenen. U kunt ons altijd via mail bereiken www.delftsepoort@gmail.com

De bewoners die in complex Noordmolenwerf de preventieronden lopen constateren met regelmaat verstoringen die al langer bestaan en gewoon niet gemeld zijn. Wij verzoeken u verstoringen, vandalisme en dergelijke zelf te melden via de site van Havensteder via het reparatieverzoek, geen wachttijden en u helpt er aan mee uw complex leefbaar te laten blijven. www.havensteder.nl

Verhuur Hofplein 33

Wij zijn nu in de gelukkige positie dat wij een tijdelijke efficiënte ruimte mogen huren., Het huurcontract van deze ruimte staat op naam van Delftse Poort en het bestuur draagt de volledige verantwoordelijkheid voor het beheer van deze ruimte. De ruimte wordt ingezet voor de sociale activiteiten van de vereniging en door ons georganiseerde bewoners bijeenkomsten, daarnaast is er in goed overleg de mogelijkheid voor Zeewaardig en Havensteder gebruik te maken van de ruimte als er plek in onze planning is. Ook staan wij open voor activiteiten van derden mits er ruimte en tijd onzerzijds is, daarbij geldt wel: één van ons dient te allen tijde aanwezig te zijn.

Ongedierte.

Onze inzet om het ongedierte te bestrijden heeft zijn vruchten afgeworpen. De ratten, een 40-tal, zijn afgevangen in de containerruimte. Deze ruimte is nu schoon van ongedierte. Op 5 februari gaat de schoonmaakploeg erin om de ruimte en de containers te reinigen gevolgd door de aannemer om alle doorvoeren van leidingen en overige gaten af te dichten. Er is ook een controle in de garage uitgevoerd en het parkeerbedrijf wordt geactiveerd om ook daar te bestrijden.

Bij controle van de binnentuin is er aan de pompenburgzijde een ongekennde partij aan voedsel gevonden, ook volle vuilniszakken zijn tussen de begroeiing aangetroffen, het kan niet anders dan dit door bewoners van de balkons af in de tuin gegooid is. De bestrijding gaat nu bekijken of er klemmen geplaatst kunnen worden om de ratten af te vangen. Door het vele voedsel/afval en weelderige begroeiing hebben de ratten alle kans zich succesvol voort te planten. De ratten zijn inmiddels bewezen door uitwerpselen op meerdere etages aangetroffen. Dus wederom het verzoek uw afval op de juiste manier af te voeren via de containers en het niet buiten op uw balkon of galerij te plaatsen.

Zodra het aanbod van voer niet meer aanwezig is zal ook daardoor de populatie verminderen, tevens zal het afvangen sneller gaan en de kans op overlast of het overbrengen van ziekten nihil worden, dus graag uw medewerking. In overleg met de wijkbeheerder zullen we moeten bekijken hoe we de tuin zo snel mogelijk op kunnen schonen.

Grof Vuil

Als u van uw huisraad af wil dan is de juiste weg een afspraak met de Roteb te maken, helaas werkt dat hier niet. Dan het verzoek aan u, indien u van uw troep af wil dan graag dumpen bij de lantaarnpaal aan de stoeprand. Het dumpen voor de containerruimte brengt de schoonmaker in de problemen omdat de containers er niet meer uitkunnen en is brandgevaarlijk voor bovenliggende woningen. Dit geldt ook voor de lachgascontainers, deze mogen zeker niet in de vuilcontainers i.v.m. ontploffingsgevaar, dus ook graag bij de stoeprand of milieupark.

Koersbal

Met dank aan de Postcodeloterij-Buurtfonds hebben wij het spel Koersbal aan kunnen schaffen. Het is een van oorsprong Australisch balspel wat binnen gespeeld wordt op een mat van 8x2 meter met ovale ballen. Het heeft enigszins iets weg van jeu de boules maar is moeilijker door het verplaatste zwaartepunt in de ballen. Het spel is bijzonder goed voor de coördinatie, concentratie en evenwicht. We gaan het spel spelen op elke 1^e en 3^e woensdagmiddag van de maand. We beginnen op 6 februari en spelen vanaf 14.00 uur, zaal open om 13.30, deelname €1.50 p.p. u bent welkom om deel te nemen aan het spel op Hofplein 33, 3^e etage, Delftse Poort.

Vochtproblemen

In een aantal woningen zijn er vochtproblemen geconstateerd, veelal door het niet voldoende of verkeerd ventileren. De in de woningen geplaatste ClimaRad houdt de luchtkwaliteit bij u in de woning voor 95% goed op peil, maar ventileren is het belangrijk om een zo goed mogelijk leefklimaat te creëren.

Op de site van Havensteder is een video geplaatst met een duidelijke uitleg hoe te ventileren. Door ventileren kunt u zelfs uw stookkosten beïnvloeden, frisse/ verse lucht warmt beter op dan vervuilde lucht.

U kunt de video vinden op

<https://www.havensteder.nl/nieuws/3294/blijf-ventileren?s=09>

Controleer wel regelmatig de units van ClimaRad of er geen storing aangegeven wordt door middel van een oranje of rood lampje en laat de luchtroosters in de ramen open staan, alleen zo houdt u het leefklimaat in huis op peil. Storingen melden via het Klant Contact Centrum 010 8902525

Overige Activiteiten

Maandag:

Senioren sport van 11.00 tot 11.45. Zaal open om 10.00

Kleding maken van 14.00 tot 16.00 Zaal open om 13.30

Dinsdag:

Wordt verwacht..

Tekenen en schilder bijeenkomsten van 19.00 tot 21.00. zaal open 18.30

Woensdag:

Oefenen met Nederlandse taal van 10.00 tot 11.30. Zaal open 09.45

Koersbal 1^e en 3^e woensdag van de maand van 13.30 tot 16.00. Zaal open 13.00

Kleding maken van 19.00 tot 21.00. Zaal open om 18.30

Donderdag:

Apostolisch Genootschap Spaanstalig van 14.00 tot 16.30. zaal open 13.30

Vrijdag:

Senioren sport van 11.00 tot 11.45. zaal open om 10.00. behalve op de laatste vrijdag van de maand

De overige niet benoemde tijden of data worden ingezet voor cursussen, vergaderingen en bewonersbijeenkomsten.

Met vriendelijke groet

Bestuur Delftse Poort

bew.ver.delftsepoort@gmail.com

<https://delftsepoort.eu>

