



Bewonersvereniging
Delftse Poort

De Delftse Poort 12



Nieuwsbrief 3^e kwartaal 2023

Beste bewoners,

Allen welkom terug van vakantie, hopelijk zijn wij allen gezond en wel de zomer doorgekomen. We gaan u weer een nieuwsbrief verstrekken met de laatste nieuwtjes voor zover zij bij ons bekend zijn. Onze activiteiten zijn in de zomermaanden gewoon doorgegaan voor de thuisblijvers en zijn goed bezocht. Wij wensen u veel informatief leesplezier.

Wijziging etages Coolsingeltoren.

De welstandcommissie heeft inmiddels het ontwerp van project Rise geaccepteerd en goed bevonden. De commissie welstand had in voorgaande sessies een aantal wensen en wijzigingen aangevoerd welke naar hun mening een beter aanzicht op zouden leveren en beter in het stadsgezicht zou passen. De belangrijkste eis was dat het gevelbeeld speelser zou worden en dat daarmee de balkons beter verdeeld moesten worden over de gevels. Als gevolg daarvan moesten ook de raampartijen worden aangepast.

Het verplaatsen van balkons, die op de woonkamers moeten aansluiten, heeft dus wel gevolgen voor de indeling van de woningen. Havensteder en de bewonersvereniging zijn het er over eens dat balkons op de woonkamer belangrijk zijn. De voorlopige tekeningen als gevolg van de wijzigingen bij de gevel, hebben wij inmiddels besproken met RED en Havensteder, in een wat ons betreft constructief overleg.

De voorlopige conclusie is dat de wijziging van de plattegronden een aantal kansen creëert in de efficiëntie van de indeling van de woning. Naar aanleiding van de sessie met Havensteder en RED en de goede gesprekken die we daar hadden, hopen wij dat er per saldo nog optimalere plattegronden zijn gemaakt, die ten goede komen aan de leefruimte in de woning.

Op dit moment worden alle ideeën en opmerkingen die zijn gemaakt verwerkt in nieuwe versies van de tekeningen. Wij hebben voorgesteld deze nieuwe versies van de tekeningen ook te bespreken met de BAG, om na te gaan dat ook zie de voordelen zien, die wij zien in de wijziging van de plattegronden en of er van hun zijde nog suggesties zijn.

Welstand heeft op het ontwerp aan de buitenkant inmiddels haar zegen gegeven, wat betekent dat de indiening van de vergunningsaanvragen inmiddels heeft plaatsgevonden.

Boekenkast.

Helaas treffen wij nog steeds etenswaren, schoenen en kleding aan welke bewoners niet meer willen hebben ter aanbieding aan anderen. Houd u er rekening mee dat etenswaren ongedierte aantrekt en wij alles weggooien. Speelgoed en spelmateriaal boven op de kast is wel toegestaan. Vriendelijk verzoek u zich hieraan te houden.

Plantenbakken.

De plantenbakken worden nog steeds onderhouden door Lidy. Wij constateren dat ook andere bewoners water lijken te geven aan de planten. Wij verzoeken u dit niet te doen, om te voorkomen dat de planten niet teveel water krijgen.

Hoogte uitje

Het hoogte uitje heeft inmiddels plaats gevonden en is zoals wij horen en ervaren zeer goed bevallen bij de deelnemers hieraan. Wij danken dan ook de gemeente Rotterdam voor hun medewerking en het sociaal team voor het organiseren hiervan.

De meeste reacties waren toch wel dat op hoogte wonen ook wel zijn charmes heeft, uiteraard het uitzicht zal hier anders worden ervaren en zijn als in "de Rotterdam" maar het geeft een goed beeld dat het allemaal niet zo eng is en door de raampartij het contact met de straat wel blijft. Hoewel wij als bestuur nog steeds neutraal staan ten aanzien van de nieuwbouw juichen we dit soort initiatieven wel toe, het vooraf laten beleven en het delen/ informeren van en met je bewoners is een goed initiatief

Cooltower.

We hebben begrepen dat het toewijzen van de woningen in de Cooltower bijna is afgerond. Havensteder geeft aan hier in hun volgende nieuwsbrief aandacht aan te besteden. Het is nu duidelijker bekend wie niet en wie wel tijdelijk gebruik wil maken van een woning in de Cooltower, naar verwachting zijn de woningen die overblijven merendeel twee kamerwoningen. Eerlijkheid gebied om te vermelden dat het sociaal team, Anjana, Chaymae en Gerben hier behoorlijk veel werk aan hebben gehad en naar onze mening dit naar eer en geweten, secuur hebben uitgevoerd.

Noordmolenwerf.

In de Noordmolenwerf zijn alle 300 lampen vervangen voor Ledverlichting aangezien de energiekosten te hoog werden. Voor de verlichting op de balkons moet er nog een schemerschakelaar geplaatst worden omdat het signaal van Eneco beëindigd is en verhuurder er zelf voor moet zorgen dat de verlichting schakelt bij zonsondergang of opkomst. Betreffende de gladde entree vloer is er opdracht uitgezet om deze te coaten met een antislip laag.

Tijdens de preventieronden worden er nog steeds geblokkeerde deuren, fietsen en huisraad aangetroffen in algemene ruimten. Wederom verzoek dit te plaatsen daar waar het hoort in het belang van uw aller veiligheid. Onze nieuwe wijkbeheerder Dhr. Cammarata zal hier zeker op toezien en acteren.

Senioren sport/ activiteiten

We hebben als bewonersvereniging extra subsidie verkregen via het bewonersinitiatief voor het laatste kwartaal van 2023 zodat u 2x per week kan sporten onder begeleiding van fysiotherapie Karin Abutan. De lessen worden in principe altijd gegeven door Gerja Eijk. U bent van harte welkom om eens binnen te lopen, Hofplein 33, 3^e etage. De extra subsidie is voor een proefperiode om te bezien of er behoefte aan is om op verschillende dagen te sporten onder begeleiding.

De eerste maand is voor nieuwe deelnemers altijd gratis als proefmaand, daarna zijn de kosten €4.= per keer per maand. Dus twee keer deelnemen per week is €8.= per maand, een keer deelnemen per week is € 4.= per maand.

Maandag :

11.00 tot 11.45. Seniorensport onder begeleiding van fysiotherapie Karin Abutan, U bent v.a. 10.00 uur welkom voor de koffie. Deelname €4.00 per maand.

14.00 tot 16.00. Cursus kleding maken. Deelname €5.00 per maand.

Dinsdag:

19.00 tot 21.00. Workshop schilderen en tekenen. € 3.00 per les.

Woensdag :

09.30 tot 11.00. Oefenen met Nederlandse Taal. € 20.00 per jaar m.m.v. "het Gilde"

19.00 tot 21.00 Cursus kleding maken. € 5.00 per maand.

Donderdag :

Spaanstalige Kerk/Bijbelstudie 13.30 tot 1630

Vrijdag

11.00 tot 11.45. Seniorensport onder begeleiding van fysiotherapie Karin Abutan, U bent v.a. 10.00 uur welkom voor de koffie. Deelname €4.00 per maand. Deelname is uiteraard mogelijk, wandel gewoon een keer binnen om kennis te maken op Hofplein 33, 3^e etage.

De overige dagen worden gebruikt voor diverse bijeenkomsten en vergaderingen, er is ruimte over om andere activiteiten te ontwikkelen. Uw ideeën of medewerking hieraan worden op prijs gesteld.

Verhuur Hofplein 33

Er lijken momenteel misverstanden te bestaan over de beschikbaarheid van Hofplein 33, onze tijdelijke ruimte voor activiteiten. Het huurcontract straakt op naam van Delftse Poort en het bestuur draagt de volledige verantwoordelijkheid voor het beheer van deze ruimte. De ruimte wordt ingezet voor de sociale activiteiten van de verenigingen en door ons georganiseerde bewonersbijeenkomsten. Het totaal van deze activiteiten vraagt heel erg veel inzet en uren van vrijwilligers. In dit kader behouden wij ons dan ook het recht voor te bepalen welke activiteiten nog aanvullend kunnen plaatsvinden in deze ruimte.

Hoofdingangen Doelstraat en Pompenburg

Gezien de vele keren dat de schuifpuien in storing staan heeft Havensteder de opdracht uitgezet om de motoren te vervangen. De motoren zijn inmiddels 15 jaar oud en door intensief gebruik versleten. Tevens het blokkeren van de deuren door ertussen te blijven staan of de sensoren af te plakken doet er ook geen goed aan. Indien u verhuist is de enige goede manier de drukknop vast te zetten door tape, hierdoor kunnen de motoren niet verbranden omdat zij dan signaal ontvangen open te blijven.

Uitverhuizingen

Inmiddels zijn er met het bedrijf Dijkshoorn afspraken gemaakt om tijdens verhuizingen de overlast voor de bewoners door gebruik liften zoveel mogelijk te beperken. Zijn hier klachten over zien wij graag dat u zich hiermee tot het sociaal team richt.

Er is afgesproken om per verhuizing maar een lift te gebruiken en deze zo veel mogelijk vrij te laten. Bij verhuizingen boven de 15 kuub huisraad zoveel en indien mogelijk een verhuislift te gebruiken. De doorgang openbare ruimte zo veel mogelijk vrij te houden.

Onbevoegden

De laatste weken en nu het weer slechter gaat worden hebben we weer veel last van onbevoegden en slapers in het pand welke veel overlast en vervuiling geven. We vragen u dan ook er op te letten wie er met u mee loopt of wie u binnen laat. Vertrouwt u het niet, bel dan de politie. Met name de Noordmolenwerf is erg gevoelig hiervoor. Inmiddels is daar bekend wie deze mensen binnen laat en is men bezig actie hiertegen te ondernemen.

Ook zijn er weer veel colporteurs en collectanten aanwezig in onze complexen. Deze mensen mogen buiten aanbellen en als men ze te woord wil staan mogen zij naar betreffende woning, daarna mogen zij weer beneden aanbellen en herhaalt het ritueel zich. Dus zij mogen niet deur aan deur aanbellen op de galerijen. Waarom deze waarschuwing, helaas hebben enkele bewoners van ons in het verleden door schade en schande moeten leren, zij zijn opgelicht of bestolen. U kunt altijd op internet op <https://cbf.nl> collecterooster kijken of het legaal en toegestaan is.

AED

De twee AED,s in complex Pompenburg zijn kortgeleden weer voor een jaar goedgekeurd. We zien graag dat ze ongebruikt blijven maar mocht het onverhoopt gebeuren dat ze nodig zijn, vragen wij u wel het na gebruik aan ons te melden zodat wij er voor zorgen dat de AED weer met spoed operationeel wordt.

Wij hebben een jaarlijkse cursus/opleiding ingekocht en deze zal op 19 oktober a.s. weer gegeven worden. De cursus voor dit jaar is mede dank zij de flyers in de liften volgeboekt. Mocht er toch nog behoefte bestaan, zullen wij u na aanmelding op een lijst plaatsen en zien dat wij een extra cursus inkopen.

Aanmelden voor deze optie via bew.ver.delftsepoort@gmail.com.

Deelnemers voor 19 oktober a.s. hebben al mondeling of via mail een bevestiging ontvangen. Definitieve uitnodiging volgt nog

Met vriendelijke groet

Bestuur Delftse Poort

bew.ver.delftsepoort@gmail.com

<https://delftsepoort.eu>