



**Bewonersvereniging  
Delftse Poort**

De Delftse Poort 12



# Nieuwsbrief 2<sup>e</sup> kwartaal 2023

## **Activiteiten Delftse Poort.**

Zoals al bekend hebben wij de luxe van een tijdelijke eigen ruimte aan Hofplein 33, welke wij tot eind 2024 in bruikleen hebben. We hebben diverse activiteiten waar u welkom bij bent. Heeft u zelf een idee om een activiteit te ontwikkelen, laat het ons weten. We

kunnen samen kijken wat er mogelijk is.

### **Maandag :**

11.00 tot 11.45. Seniorensport onder begeleiding van fysiotherapie Karin Abutan, U bent v.a. 10.00 uur welkom voor de koffie. Deelname €4.00 per maand.

14.00 tot 16.00. Cursus kleding maken. Deelname €5.00 per maand.

### **Dinsdag:**

11.30 tot 13.30. Cursus kleding maken. € 5.00 per maand.

19.00 tot 21.00. Workshop schilderen en tekenen. € 3.00 per les.

### **Woensdag :**

09.30 tot 11.00. Oefenen met Nederlandse Taal. € 20.00 per jaar m.m.v. "het Gilde"

19.00 tot 21.00 Cursus kleding maken. € 5.00 per maand.

Deelname is uiteraard mogelijk, wandel gewoon een keer binnen om kennis te maken op Hofplein 33, 3<sup>e</sup> etage.

De overige dagen worden gebruikt voor diverse bijeenkomsten en vergaderingen, er is ruimte over om andere activiteiten te ontwikkelen. Uw ideeën of medewerking hieraan worden op prijs gesteld.

## **Sociaal Plan.**

Het sociaal plan is inmiddels aan u persoonlijk uitgereikt op de informatieavond en ochtend. Voor diegenen die hier geen deel aan hebben genomen is het sociaal plan via de brievenbus ontvangen. Volgens ons is het een zorgvuldig en goed uit onderhandeld sociaal plan wat door overleg, medewerking BAG groep en inbreng van u als bewoner, tot een uniek document gevormd is. Het plan is uniek, omdat wij als bewoners een behoorlijk resultaat uit alle gesprekken hebben behaald, omdat:

- er 2x verhuiskosten betaald worden aan fase 1,
- een ongemaksvergoeding/compensatie huurverhoging ten bedrage van €1500.00 voor fase 2 afgesproken naast de eenmalige verhuisvergoeding,
- gratis verhuisservice,
- service pakket verhuizen ( te bekostigen uit verhuiskostenvergoeding),
- spijtoptantenregeling,
- een vroegtijdige verhuiskosten en verhuizing als u nu al besluit definitief uit te verhuizen.

- Een direct te betreden tijdelijke woning voor fase 1 in de Cooltower of Pompenburgcomplex,
- Huurcompensatie bij kleiner gaan wonen,
- Maatwerk daar waar nodig is.

Betreffende de opkomst mag men zeker niet klagen en zijn er goede gesprekken geweest met de medewerkers van Havensteder en de Delftse Poort. Er was voldoende gelegenheid om vragen te stellen en geïnformeerd te worden.

### **Waarom nu al een sociaal plan.**

Voor alle duidelijkheid, wij staan er neutraal in en gaan geen standpunt innemen over sloop, renovatie of nieuwbouw. Wij hebben besloten om van af dag 1 dat het bekend werd om de tafel te gaan met alle partijen omdat na informatie ingewonnen te hebben, ons snel duidelijk werd dat niet meepraten ten nadele van u als bewoner zou kunnen zijn. Onze conclusie was al snel dat dit de mogelijkheid was om voor u als bewoner het beste eruit te halen en vast te leggen in het sociaal plan. Als wij hadden besloten om dit niet te doen had u als bewoner vermoedelijk straks met een standaard sociaal plan gezeten en eigenlijk met nagenoeg lege handen gestaan. Deze trein waar we nu inzitten stopt niet zomaar, we zijn aan boord en kunnen altijd besluiten uit te stappen maar of dat verstandig is laten wij aan u over. Ongeacht of dit plan doorgang gaat vinden, het sociaal plan is op diverse onderdelen een zekerheid voor u als bewoner waardoor het gedwongen verhuizen naar de Coolsingeltoren (Rise) wellicht verzacht wordt.

### **3<sup>E</sup> ronde gesprekken.**

Binnenkort starten de persoonlijke gesprekken weer met u, in deze gesprekken wordt u de mogelijkheid geboden om een woning in Rise te reserveren en uw huurovereenkomst te beëindigen/ over te zetten naar een nieuw contract. Het is een keuze van uzelf wat u wilt doen, ongeacht welke stappen u wilt nemen, overweeg alstublieft goed wat eventuele gevolgen en consequenties zijn van uw keuze. Wij kunnen en gaan u hierin geen advies geven. De sociaal begeleid(st)ers staan altijd klaar om met u in gesprek te gaan en een eerlijk advies te verstrekken. Ook heeft u de mogelijkheid om Zeewaardig als onafhankelijke partij erbij te betrekken. Uiteraard mag u ook kiezen om familie of externe partij bij de gesprekken te vragen. Mochten betreffende een externe partij kosten aan zitten overleg dit dan vooraf met de sociaal begeleid(st)ers.

### **Nina Valkhof.**

De poort onder Hofplein 33 tussen Doelstraat en Hofplein is al lang een doorn in het oog door de graffiti en beledigende teksten op de muur. Tevens is het een groot urinoir. We hebben Red Company gevraagd deze doorgang aan te pakken door de verlichting werkend te houden en de muur te reinigen of een mooie muurschildering op te laten zetten. Wij hebben Nina Valkhof voorgedragen omdat zij schitterend werk levert. Het belangrijkste deel van de muurschildering is al gereed, het laatste deel gaat Nina de komende weken aan werken

### **Wijziging etages Coolsingeltoren.**

De tekeningen die tijdens de presentaties zijn gebruikt en de informatie die daarbij werd verstrekt hebben altijd aan de bewoners laten zien dat het bovenste gedeelte nog aangekocht moest worden door Havensteder en de huidige bewoners ongeveer vergelijkbaar de 10<sup>e</sup> etage de eerste woonlaag zouden krijgen. Inmiddels is gebleken dat er een verschil van inzicht is als het gaat om deze informatie. Havensteder heeft besloten het extra bezit dat ze aankoopt als 9-spanner te bouwen. Dit zijn de tekeningen die eerder ook aan u gepresenteerd zijn, maar zijn omgezet in 7- en 8-spanners. Bouwtechnisch kan het helaas niet anders dan dat die 9-spanners lager in de toren komen en dat de lagen met de grotere plattegronden voor de bewoners van ons complex, hoger in de toren komen. Wij balen ervan dat er altijd is uitgegaan van een lagere

woonhoogte. We hebben daarover scherpe gesprekken gevoerd met Havensteder. Eerder was ook daar niet geheel duidelijk dat deze 9-spanners per se lager moesten.

Wij hebben helaas nog geen resultaat te melden met betrekking tot een gezamenlijke ruimte voor bewoners, waarin wij de activiteiten als hierboven gemeld kunnen blijven organiseren. Wij zijn van mening dat in de nieuwbouw de sociale controle zal verslechteren en de eenzaamheid toe zal nemen, nu heeft u rondom zicht op 226 woningen vanaf uw galerij of balkon, straks 7, 8 of 9 woningen per etage. Een gemeenschappelijke ruimte, ongeacht wie hem beheert, een toegevoegde waarde heeft voor de bewoners. Dat zien we ook nu al aan de stabiele opkomst op alle sociale activiteiten die wij organiseren.

### **Boekenkast.**

Van de ruilboekenkast wordt nog steeds goed gebruik gemaakt door bewoners van onze complexen, een mooi project dus wat met hart en ziel bijgehouden wordt door Maltie even voor de duidelijkheid, het is een ruilboekenkast dus voor niets anders dan boeken, helaas moeten we constateren dat er etenswaren, huisraad e.d. in of bij geplaatst wordt, dit wordt dus verwijderd en verdwijnt in het afval. Heeft u spullen waarvan u denkt dat dit anderen het nog kunnen gebruiken, bel Piekfijn of Rataplan, zij helpen u graag verder. Etenswaren worden zo wie zo van uit hygiënisch oogpunt weggegooid.

### **Kruidentuin.**

Ten hoogte van de Doelstraat 19/21 staan twee bakken in de tuin welke verse kruiden bevatten, ook hier draagt Maltie zorg voor. Het staat u geheel vrij om hier gebruik van te maken. Houd u er wel rekening mee dat de beregening 4 maal per week tussen 7 en 9 uur in werking is, dus wilt u droog blijven.....

### **Plantenbakken.**

De plantenbakken in de hal zijn weer voorzien van nieuwe planten en het ziet er gelijk weer een stuk beter uit. De planten worden onderhouden door Lidy Jakobs dus wij verzoeken u om de planten geen water te geven uit eigen initiatief, ze hebben namelijk geen zwemdiploma...

### **Hoogte uitje**

De Projectleider Wonen Pompenburg Maaike de Ruiter is er me bezig om u te laten ervaren wat op hoogte wonen inhoudt en wat dat voor uw uitzicht en contact met de straat kan betekenen. Wij kunnen dit alleen maar toejuichen en vinden dit een goed initiatief. Wij hebben nu enige maanden met Maaike de Ruiter te maken en kunnen tot nu toe tevreden zijn omdat er altijd een gesprek mogelijk is en we voor u meer kunnen betekenen.

### **Cooltower.**

Inmiddels zijn het merendeel van de bewoners welke tijdelijk in de Cooltower gaan wonen wezen kijken naar hun tijdelijke woning. Merendeel heeft de toegewezen woning geaccepteerd. Voor diegene die het met de toegewezen woning niet eens waren, zoekt men nog naar een oplossing. Het is nog niet geheel bekend welke woningen er nog vrij komen in de Cooltower. Dus er zijn nog diverse opties. De sociaal begeleiders doen hun uiterste best het eenieder naar de zin te maken.

## **Parkeren tijdens sloop/ bouw/ Rise**

Over dit onderwerp zijn er toezeggingen gedaan door RED Company dat alle bewoner/vergunninghouders welke een parkeerplaats hadden onder het complex op 31 maar 2022 ook een plek onder Rise krijgen. Naar ons gevoel zit de gemeente hier ook weer tussen en zijn er dus nog geen harde afspraken gemaakt, ook tijdens sloop/nieuwbouw is er geen duidelijkheid waar wij dan tijdelijk gaan parkeren. Wij hebben RED Company de vraag voorgelegd te onderzoeken of wij alsnog onder het complex kunnen blijven parkeren in het blijvende gedeelte. Dit is natuurlijk afhankelijk van de constructie en veiligheid. Indien het niet anders kan gaat onze voorkeur uit naar de Meentgarage. Helaas schijnt de gemeente van mening te zijn dat wij als bewoners maar gewoon moeten afwachten tot het laatste moment.

## **Wijkraad.**

Naar aanleiding van een publicatie in dagblad 010 waarin naar onze mening foutieve en misleidende informatie werd gegeven hebben wij een gesprek aangevraagd met de wijkraad. Na ons gesprek met de heer Marco Koole hebben wij de partijen bij elkaar gebracht voor een onderling gesprek zodat de leden van de wijkraad ook over de juiste informatie beschikken. De presentatie en antwoord op de vragen zal plaats vinden op 20 juni om 20.00 uur in het Timmerhuis, Halve Maansteeg 1. Dit betreft een openbare vergadering dus u bent welkom om deel te nemen en indien u wilt in te spreken. Informatie hangt in de liften.

## **Noordmolenwerf.**

Afgelopen week hebben wij een ronde gelopen met de Angelo de wijkbeheerder en hierbij zijn diverse defecten geconstateerd. Mede dankzij een oplettende bewoner zijn we er achter gekomen dat op diverse deuren de sluitmagneten niet werken, dit is inmiddels of word zo spoedig mogelijk opgelost. Helaas moesten we ook constateren dat er vermoedelijk een oude bekende dakloze van ons, het complex ook weer gevonden heeft en verblijft in de bergingen. Mocht u deze persoon aantreffen dan graag de politie informeren.

## **Zomerstop.**

In principe stoppen wij de maanden juli en augustus met de activiteiten. We hebben nu besloten om toch door te gaan met een aantal activiteiten mits daar voldoende vraag naar is.

## **Senioren sport.**

Voor de senioren sport zijn wij van voornemen een 2<sup>e</sup> groep op te starten van af begin augustus. De senioren sport wordt begeleid door Gerja Eijk in opdracht van Fysiotherapie Karin Abutan. Wij gaan binnenkort een extra aanvraag doen om deze kosten te kunnen betalen. Wij hopen daar een positieve beslissing over te ontvangen.

Rest ons nog u een fijne zomer en eventuele vakantie toe te wensen. Het overleg daar waar nodig is gaat gewoon door en met eventuele vragen kunt u ook terecht bij de sociaal begeleiders, Pompenburg 628.

Vriendelijke groet

Marijke, Lidy, Dick, Derk en Cor