



Bewonersvereniging Delftse Poort

Nieuwsbrief Rise Februari 2023

Beste bewoners,

Het is zo ver, de kogel is door de kerk. U heeft de nieuwsbrief van Havensteder ontvangen waarin de adviesaanvraag voor het sociaal plan Rise wordt aangekondigd. Daarnaast laat Havensteder weten dat het sloopbesluit is genomen. Voor een aantal van u geen leuk bericht en mogelijk voor velen een opluchting omdat u nu weet waar u aan toe bent.

Het bestuur van de Delftse Poort staat vanaf de eerste dag neutraal ten opzichte van de plannen van Havensteder. om zo voor- en tegenstanders allemaal te kunnen vertegenwoordigen. Als bewonersvereniging zijn wij vanaf het begin bezig geweest met het behartigen van uw rechten en belangen, zoals bijvoorbeeld de verhuiskostenvergoedingen, maar ook wat wij vonden dat bewoners meer moeten krijgen dan het wettelijke minimum. Het besluit dat Havensteder wilde nemen en inmiddels heeft genomen, heeft veel invloed op uw. In de gesprekken en onderhandelingen hebben wij naar onze mening dan ook het onderste uit de kan geprobeerd te halen.

Havensteder heeft nu een sloopbesluit genomen. Als bewonersvertegenwoordiging moeten wij nu een advies over het sociaal plan gaan uitbrengen. Alvorens dat te kunnen doen willen wij alle bewoners informeren, met hen in gesprek en de meningen en gevoelens ophalen. Dat laatste doen wij met een anonieme enquête.

Op de volgende momenten hebben wij informatiemomenten voor u gepland:

9 maart van 19.30 tot 22.00 HOFPLEIN 33, 3^e etage

11 maart van 13.30 tot 16.00 HOFPLEIN 33 3^e etage

14 maart van 19.30 tot 22.00 HOFPLEIN 33 3^e etage

Deze bijeenkomsten zijn alleen toegankelijk voor bewoners en genodigden.

Tijdens deze bijeenkomsten stellen wij Havensteder, Red Company, Zeewaardig, Behoud Pompenburg en uiteraard onszelf in de gelegenheid om u te verduidelijken waar het sociaal plan voor is en waarom dit belangrijk is. Ook willen wij graag uitleggen wat wij hebben afgesproken. Deze bijeenkomsten gaan dus niet over een voor- of tegen met betrekking tot de sloop en nieuwbouw. Zelfs als je tegen bent, heb je namelijk een sociaal plan nodig. Dit is dus belangrijk voor iedereen: voor- en tegenstanders.

Wij gaan u voorleggen wat wij hebben onderhandeld met Havensteder om bij eventuele doorgang er zeker van te zijn dat u als bewoner er voordeel aan heeft. Tevens zijn wij nieuwsgierig wat u er van vindt en of het voor u als bewoner acceptabel is. Wellicht hebben wij iets over het hoofd gezien en kunt u ons er op wijzen wat beter kan of zou kunnen. Zodra alle informatie verzameld is vragen wij onze adviseur met ons een advies te schrijven waar Havensteder terdege rekening mee moet houden.

Het proces tot nu toe

Tot op dit moment verliepen de onderhandelingen niet altijd even gemakkelijk, maar moeten wij naar eer en geweten vaststellen dat door een goede samenwerking en het vooral aan de onderhandelingstafel zitten en in gesprek te blijven, van mening zijn een goed sociaal plan te hebben gecreëerd, met dank aan Havensteder en Red Company welke onze inbreng terdege ter harte heeft genomen. Tevens is de ondersteuning en bemiddeling daar waar nodig was, van onze adviseur en Zeewaardig van groot belang geweest.

De inzet en kritische mening van de Bewoners Advies Groep (BAG) is ook van groot belang geweest voor ons als bestuur alsmede voor Havensteder. Hun verhelderende positieve blik heeft er mede voor gezorgd dat het sociaal plan in begrijpelijk en duidelijke taal geschreven is, ook hebben zij er aan bijgedragen dat de woonoppervlakte aanzienlijk groter geworden is en de indeling efficiënter, de ontwikkelaar RED Company heeft het advies en wensen daar waar kon ook verwerkt in het plan. De bewoners die hier deel aan hebben genomen hebben hun geheel belangeloos en vrijwillig ingezet en hier de nodige vrije tijd aan gespendeerd. De wens van het bestuur is dan ook om nog vele malen van hun kennis gebruik te mogen maken om een goed beeld te verkrijgen over alle nog lopende zaken en wensen. Elke bewoner heeft de kans gehad hier aan deel te nemen en is alsnog welkom om deel te nemen.

De inzet van Zeewaardig en de Sociaal begeleiders wordt door velen van u gewaardeerd en als prettig ervaren, de gesprekken zijn als verhelderend en duidelijk informatief ervaren. De bewoners die vrijwillig en vroegtijdig verhuisd zijn hebben het als positief ervaren, velen hebben de verstrekte verhuiskostenvergoeding als een kans en als zeer welkom gezien. Dit heeft opties geboden als een grotere woning, gelijkvloers wonen of een woning met verzorging indien nodig.

Wij hopen en gaan er van uit dat u allen van een van de gelegenheden gebruik maakt om uw mening te geven en vooral te laten informeren. U ontvangt op korte termijn nog een officiële uitnodiging.

Lidmaatschap 2023

Wilt u lid blijven of lid worden van de bewonersvereniging delftse Poort dat is uw lidmaatschap a € 8.00 welkom op rekening BEWONERSVERENIGING POMPENBURG NL15 INGB 0007 8313 36 onder vermelding van uw naam en adres.

Wij hopen u voldoende geïnformeerd te hebben en zijn altijd bereid in een persoonlijk gesprek e.e.a. toe te lichten.

Met vriendelijke groet

Bestuur Delftse Poort

