



Bewonersvereniging Delftse Poort

Nieuwsbrief 4e kwartaal 2022

Beste bewoners,

We gaan met rasse schreden naar het einde van een voor ons druk, zeer bewogen en rommelig jaar. Ook voor u was er dit jaar nog geen zekerheid over wat er gebeuren gaat met uw wooncomplex. Aan de ene kant heel fijn dat men het zorgvuldig afweegt, aan de andere kant ook fijn om te weten waar je aan toe bent. Er is nog geen absolute duidelijkheid, maar we komen wel stukje bij beetje dichterbij. Wij hebben ons als bestuur naar eer en geweten neutraal opgesteld en gaan er van uit dat alle gemaakte afspreken ten goede van u als bewoner zijn. Wij wensen u hele fijne feestdagen en een goede gezondheid voor het komende nieuwe jaar toe

Noordmolenwerf.

Voor de Noordmolenwerf is momenteel niet veel te melden, de klachten welke gemeld worden door de deelnemers aan de preventieronden, worden naar onze mening prima opgepakt en zo snel mogelijk verholpen. Betreffende de achteruitgangen zijn wij bezig met de wijkbeheerders en woonconsulent of deze aangepast kunnen worden om een betere sluiting te verkrijgen van het complex. Betreffende het toekomstige groot onderhoud, trachten wij binnenkort een tijdslijn te verkrijgen, zodat we weten wanneer we nu iets kunnen verwachten. Betreffende de ledverlichting in het gehele gebouw is al in het overleg gesproken en een aanvraag ingediend.

Vallend ijs

De achteringang van de Noordmolenwerf is tijdelijk afgezet met lint omdat er bij de noodtrappenhuiskolom sprake is van vallend ijs. Helaas is dit inherent aan de vorstperiode en de luchtvochtigheid. Het is uiteraard voor uw eigen risico als u de achteringang toch gebruikt, het gaat om een natuurverschijnsel waar niemand iets aan kan doen. De achteringang geheel op slot zetten is niet toegestaan omdat het ook een vluchtweg is.



Plan 250m. (Rise)

We hebben inmiddels weer drie sessies voor bewoners gehad welke georganiseerd zijn door Zeewaardig en Red Company. Bewonersvereniging Delftse Poort was aanwezig voor diegene die daar behoefte aan had. In deze sessies is duidelijk gemaakt dat door intensief overleg onderling, we bereikt hebben dat de vierkante meters in de woningen een stuk groter zijn geworden en qua indeling gunstiger zijn geworden. Helaas is het niet mogelijk gebleken om een extra berging te creëren in de kelders. Daarnaast is de terugkeer van de 4 kamerappartementen veiliggesteld en ingetekend. Deze gaan bestaan uit twee gekoppelde 2 kamerwoningen met twee badkamers en een toilet. Op de plaats van het toilet komt de koppeling. Zodra de woning niet meer nodig is zal men de doorgang afdichten, toilet en keuken plaatsen waardoor weer twee volwaardige 2 kamerwoningen ontstaan.

De overleggen lopen niet altijd even makkelijk en volharden van de bewonersvereniging is noodzakelijk om wensen voor elkaar te krijgen. We staan als bewonersvereniging nog steeds neutraal in het verhaal en wij zetten ons ervoor in dat het beste voor u als bewoner wordt bereikt. Daarbij moeten wij bekennen dat Havensteder en Red Company

zich sociaal opstellen gezien onze wensen/minimale eisen. Overigens betreuren wij het nog steeds dat onze collega overlegpartners Behoud Pompenburg niet of nauwelijks aansluit bij de gesprekken terwijl hun inbreng ook van groot belang is.

Sociaal begeleiders

Op dit moment zijn wij in het proces van evaluatie van het proces rondom de gesprekken tussen bewoners en sociaal begeleiders. Temeer omdat er in het nieuwe jaar nog weer nieuwe gesprekrondes nodig zijn, in verband met de voortgang van de plannen voor Rise. In een aantal opzichten is er vanuit onze zijde stevige terugkoppeling geleverd op een aantal zaken, die wij liever anders zien en hadden gezien. In de discussie met Havensteder stellen we alles in het werk om deze gesprekken en de sociale begeleiding een prettige ervaring voor u te laten zijn.

Zeewaardig, Sociaal Plan.

Wij zijn begonnen met de Bewoners Advies Groep een sociaal plan op te stellen. In het sociaal plan worden alle afspraken verwerkt, maar wordt ook op een begrijpelijke manier uitgelegd wat de stappen zijn, wanneer er sprake is van sloop- en nieuwbouw en wat uw rechten en plichten zijn. Als uitgangspunt wordt hier een standaardplan gebruikt welke door Havensteder en De Brug zijn opgesteld (De Brug is het overkoepelende orgaan van bewonersorganisaties). In het sociaal plan zijn alle belangrijke juridische en informele afspraken opgenomen, die voor u als bewoner van belang zijn. Het sociaal plan is door de BAG scherp ter discussie gesteld en op tekst en inhoud uitgefilterd. Het document wat nu overblijft zal in januari tijdens een lange sessie door Havensteder, Delftse Poort en Behoud Pompenburg voorzien worden van alle gemaakte afspraken en toezeggingen.

Zodra het sociaal plan klaar is zullen wij het aan u als bewoner ter beoordeling voorleggen, u mag daar van vinden wat u wilt en wij verwachten zeker dat u uw kritiek of suggesties in zult brengen zodat wij er mee aan de slag kunnen. Na deze beoordeling van u zullen wij als bestuur een gekwalificeerd advies uitbrengen. Uw inbreng wordt in dit advies meegenomen. Wij zullen u hoe dan ook ruimschoots de gelegenheid geven hier met ons over in gesprek te gaan.

Eigen ruimte

Eindelijk hebben wij een vervangende eigen ruimte voor allerlei activiteiten verkregen, ter compensatie voor de ruimte die wij hadden in de voormalige Doopsgezinde Gemeente welke inmiddels gerenoveerd wordt en een soort van muziektempel zal gaan worden met concertzaal, ovenruimte en foyer. Onze ruimte bevindt zich in het gebouw Hofplein 33 op de derde etage en mogen wij voor tenminste een jaar in gebruik houden. De ruimte is ons casco opgeleverd, we hebben we daar dan ook het nodige werk aan gehad om het operationeel te maken, en wel voor zo min mogelijk kosten. Wij hebben zelf de vloer gelegd, 3300 tegels op 250m². De tegels gefinancierd door het Sportbedrijf Rotterdam, de stoelen geschonken door Droom en Daad, de tafels geschonken door Huurdersbelangen Havensteder Oost, gebruik van de tijdelijke ruimte mede mogelijk gemaakt door RED Company.

De kunst aan de muren is in bruikleen gegeven door Lidy Jakobs, deze foto's zijn zo 30 jaar oud en hebben Lidy beroemd gemaakt, haar werken hebben in Duitsland en Nederland gehangen in onder meer het Groninger Museum en Bomans van Beuningen welke diverse werken van heet heeft aangekocht. Lidy zal u graag persoonlijk uitleg geven over haar werk.



We hebben lang gezocht naar een ruimte in de buurt, makkelijk bereikbaar voor u als bewoner, lang in onzekerheid gezeten of dit zou lukken en blij dat het gerealiseerd is. Noot: met alle partijen een duidelijke afspraak gemaakt dat dit geheel los staat van eventuele beslissingen onzerzijds en ons tot niets verplicht. De enige verplichting die wij hebben is de ruimte op nette en ordentelijke wijze te gebruiken zonder overlast te veroorzaken naar overige huurders in het pand.

Kerstborrel/ Opening Hofplein 33

Bij deze willen wij u uitnodigen voor een kerst/openingsborrel op donderdag 22 december van 17.00 tot 20.00. locatie Hofplein 33 derde etage, beneden aanbellen.

Wij zorgen uiteraard voor een hapje en drankje en muziek. U bent in de gelegenheid om de ruimte zelf te zien en mocht u er ideeën/ suggesties voor het gebruik ervan hebben, zien we die graag tegemoet.

Lidmaatschap 2023

Wilt u lid blijven of lid worden van de bewonersvereniging delftse Poort dat is uw lidmaatschap a € 8.00 welkom op rekening BEWONERSVERENIGING POMPENBURG NL15 INGB 0007 8313 36 onder vermelding van uw naam en adres.



De volgende afspraken staan nog steeds

- Alle bewoners Pompenburgcomplex terug voor de huur die op moment van verhuizing betaald wordt voor de huidige woning (uitgaande van een vergelijkbaar woonproduct).
- De zogenaamde "scheefwoners" keren ook terug voor de huidige huur.
- Tenminste 226 sociale huurwoningen of meer in het nieuwe complex terug.
- Vervangende woonruimte, inmiddels bekend dat 56 woningen tijdelijk verhuizen: hier zijn alternatieven voor beschikbaar.
- Zoveel mogelijk ontzorgen van bewoners. Er wordt gewerkt aan arrangementen om dat verder in te vullen
- Maatwerk leveren daar waar nodig is. Hiertoe vinden onder andere de gesprekken met de sociaal begeleiders (met ondersteuning van Zeewaardig) plaats.
- Er wordt een verhuisbedrijf ingehuurd om u te verhuizen, de kosten hiervan gaan niet van uw verhuiskosten af. Voor de bewoners die 2 keer verhuizen, wordt dit 2 keer geregeld. De verhuisservice kan niet ten gelde gemaakt worden.
- Bewoners die voor de beslissing van sloop/nieuwbouw definitief willen vertrekken kunnen nu al in aanmerking komen voor bemiddeling en verhuiskostenvergoeding. Let op de verhuiskosten zijn dan nog wel voor uw eigen rekening.

Bij eventuele doorgang is het volgende in overleg afgesproken,

- De betrokken bewoners ontvangen per verhuizing verhuiskostenvergoeding.
- Betrokken bewoners keren terug naar de nieuwbouw alhier.

- Niemand wordt verplicht naar de Cooltower te verhuizen.
- Naar elders verhuizen uit vrije wil en naar eigen keuze is mogelijk.
- In een aantal gevallen is intern verhuizen in het Pompenburgcomplex mogelijk, dit behoort tot het maatwerk.
- Een aantal vrijgekomen woningen ingezet worden als logeerwoning tot de beslissing doorgang project is genomen. Wij hebben recentelijk een advies moeten uitbrengen voor de tijdelijke bewoning, wanneer er nu een woning vrijkomt. Wij hebben aangegeven dat de woningen zoveel mogelijk ten behoeve van de huisvesting ingezet moeten blijven worden. Tijdelijke bewoning anders dan logeerwoningen is pas mogelijk als Havensteder daarvoor een vergunning bij de gemeente heeft aangevraagd.

FIJNE FEESTDAGEN EN EEN GELUKKIG NIEUWJAAR



Met vriendelijke groet

Bestuur Delftse Poort

Marijke, Barbara, Lidy, Dick, Derk en Cor