



Bewonersvereniging Delftse Poort

Nieuwsbrief 3^e kwartaal 22

Beste bewoners, de vakantieperiode zit er weer bijna op. Gezien het plan Rise op de achtergrond gestaag vorm gaat krijgen is het tijdens deze afgelopen periode zeer lastig om te overleggen omdat er steeds weer een partij ontbrak door afwezigheid i.v.m. vakantie. We hopen nu weer normaal met elkaar rond de tafel te gaan en afspraken te kunnen maken welke ten goede van u, de bewoners zijn.

Noordmolenwerf.

Er worden eindelijk reparaties uitgevoerd op/aan/rond algemene ruimten, welke eigenlijk veel te lang zijn blijven liggen. De bewoners die bij u de preventieronden lopen doen dat louter om uw woongenot en veiligheid optimaal te houden. Het bestuur is dan ook blij met deze bewoners. Er is sprake van dat er op termijn weer groot onderhoud aan uw complex plaats gaat vinden. Zodra wij hier meer over weten zullen wij u informeren. Tevens hebben wij de vraag gesteld aan Havensteder of de glazenwasinstallatie weer terug geplaatst gaat worden, hier moet nog reactie op komen.

Plan 250m. (Rise)

Helaas kunnen we hier nog niet zo veel over vertellen behoudens dat wij onze adviseur fiat hebben gegeven om met de directeur strategie van Havensteder in gesprek te gaan over een aantal onderwerpen en overlegvormen waarvan wij van mening zijn dat we niet verder komen. We doen dit om misverstanden en miscommunicatie in de toekomst te voorkomen en het overleg met Havensteder effectiever te maken. Als bestuur zijn wij van mening dat wij constructief meters en afspraken moeten maken die ten goede van de bewoners zijn. Er wordt nu gewerkt aan een overlegvorm waarin duidelijke taakomschrijvingen en afspraken zijn zodat iedereen duidelijk weet wat zijn taak is en daar ook op aangesproken kan worden. Daarbij wordt zowel gekeken naar het beheer van het complex (tot een eventuele sloop), alsmede de plannen van Rise en de bewonersbelangen die daar maximaal vertegenwoordigd en gedekt dienen te zijn,

Havensteder heeft tot op heden nog geen formele uitspraak gedaan over de vraag of ze dit project verder aangaat. Wel heeft ze inmiddels laten weten een stellig voornemen te hebben, om een besluit in de richting van sloop- en nieuwbouw te nemen. Op een definitief besluit is het voorlopig nog even wachten. Intussen proberen wij, voor het geval dat het doorgaat, de beste afspraken voor u te maken als het gaat om ontzorgen, verhuizingen e.d.

We kunnen ons goed voorstellen, dat u desondanks met zorgen of vragen blijft zitten. Als dat zo is, laat het ons weten: bew.ver.delftsepoort@gmail.com . Wij kunnen deze zorgen en vragen dan ook weer bij Havensteder onder de aandacht brengen en waar nodig kijken of er oplossingen gevonden kunnen worden.

Sociaal begeleiders en bewonersgesprekken.

Naar aanleiding van gesprekken met bewoners is men algemeen tevreden over de gehouden gesprekken door de sociaal begeleiders. Wel hebben wij een viertal opmerkingen van bewoners gekregen over uitspraken en verschillen in toezeggingen.

Deze hebben wij inmiddels schriftelijk ingebracht bij Havensteder en verwachten daar komende voortgangsoverleg duidelijk antwoord op. Tevens hopen wij dan ook dat iedereen op dat moment weet wat zijn taak is en dit niet meer voor komt.

Ook is een vraag binnen gekomen naar aanleiding van een recente uitzending van de NOS. Het betreft hier de zekerheid dat de nieuwe woontoren in Rise, sociale woningbouw blijft en dit ook gegarandeerd wordt door Havensteder, Projectontwikkelaar en Gemeente zodat u als bewoner zekerheid heeft niet onverwacht voor een onbetaalbare huur komt te zitten. Ook deze vraag is uitgezet binnen Havensteder, het is wel zo dat wij van Havensteder mondeling de toezegging hebben gekregen dat Havensteder hoe dan ook sociale verhuurder is en wil blijven. Uiteraard willen wij als bestuur deze uitspraak verankerd zien. Wilt u deze uitzending terugzien <https://nos.nl/l/2440905>

Zeewaardig, Sociaal Plan.

Met Zeewaardig en Havensteder is de afspraak gemaakt een datum te prikken om in een sessie gezamenlijk met Behoud Pompenburg, Bewonersvereniging Delftse Poort en hun adviseurs het sociaal plan te schrijven. Hierna zal het aan de Bewoners Advies Groep (BAG) voorgelegd worden en ter discussie gesteld worden. Hierna zal Havensteder de bewonersorganisaties om een gekwalificeerd advies vragen. Wij zullen u als bewoners in dat traject in de gelegenheid stellen nog uw bijdrage te leveren, die wij kunnen gebruiken in het advies. Hierover binnenkort meer informatie.

Wijkbeheer.

Het volgende willen wij met u delen. Zoals u allen weet hebben we tijdelijk een andere wijkbeheerder omdat de samenwerking met de vaste wijkbeheerder ernstig verstoord was/is. Met zijn teamleidster is afgesproken dat we op een andere wijze gaan werken en ervoor gezorgd wordt dat ontstane achterstallige onderhoud en reparaties welke wij al maanden aan het melden zijn opgepakt gaan worden. Uit deze afspraak is een niet onaanzienlijke lijst met gebreken voortgekomen, merendeel gelegen in de openbare ruimten. Nu is er voor september een afspraak in optie gezet om te evalueren. Nu blijkt dat de kans groot is dat de vaste wijkbeheerder terug keert en het slechte huwelijk, lees overleg in stand gehouden gaat worden. Wij als bestuur zijn daar geen voorstander van omdat wij van mening zijn dat de afgelopen jaren niet de prestaties geleverd zijn door de wijkbeheerder die wij mogen verwachten. Een wijkbeheerder behoort de norm schoon, heel en veilig te hanteren en uit te voeren. Helaas is dit jaren niet gebeurd met de nodige gevolgen. Wanneer u gebreken constateert of casussen hebt van gebreken aan de algemene ruimten in uw woongebouw, laat dit ons dan weten via mailadres bew.ver.delftsepoort@gmail.com .

Senioren sport

De ruimte die wij in gebruik hebben van Droom en Daad gaat per 1 september verbouwd worden. Deze verbouwing zal zeker een jaar in beslag nemen, dus zijn wij in gesprek over een vervangende ruimte in het gebouw Hofplein 33. Tot nu toe verlopen deze gesprekken goed. Mocht de ruimte doorgaan moeten we hem voor gebruik gereed maken en inrichten. Wij moeten de deelnemers dan ook helaas mededelen dat we 1 september niet gaan halen maar dat we ons best doen zo snel mogelijk te starten. Op basis van de huidige ontwikkelingen verwachten wij vanaf ergens in september weer senioren sport aan te kunnen bieden

Uitnodiging Behoud Pompenburg

Wij begrijpen dat het voor u zeer verwarrend is, maar Behoud Pompenburg is de bewonerscommissie welke is opgericht in verband met de sloop/nieuwbouwplannen Rise en Bewonersvereniging Delftse Poort uiteraard de Bewonersvereniging sinds 1984, die u kent van deze nieuwsbrief, sociale en sportactiviteiten etc. U heeft van onze collega

bewonerscommissie een uitnodiging ontvangen voor 12 september, deze is niet afkomstig of in samenwerking met ons. Even zo goed staat het u vrij hier mee om te gaan zoals u wilt. Wij hopen hier enige onzekerheid mee weg genomen te hebben.

Lidmaatschap 2022

Wilt u lid blijven of lid worden van de bewonersvereniging delftse Poort dat is uw lidmaatschap a € 8.00 welkom op rekening BEWONERSVERENIGING POMPENBURG NL15 INGB 0007 8313 36 onder vermelding van uw naam en adres.

Wij hopen u voldoende geïnformeerd te hebben en zijn altijd bereid in een persoonlijk gesprek e.e.a. toe te lichten.

Openbare verlichting pompenburgcomplex

Er is door diverse bewoners melding gemaakt dat de verlichting units niet altijd naar behoren werken, een aantal lampen blijken niet te dimmen als er geen beweging is. Gezien de huidige energiekosten hebben we ook dit aandachtspunt bij de klachten inspecteur neergelegd. Ook hier hopen wij snel een antwoord over te krijgen.

AED Cursus

Nu de Covid besmettingen weer afnemen is er besloten door de GGD en Hartveilig dat alle certificaten verlengd dienen te worden en opleidingen weer veilig gestart kunnen worden. Bij het aanschaffen van de AED,s is er een jaarlijkse cursus ingekocht voor opleiding en herhaling voor 8 personen. Medio oktober willen wij de cursus laten plaats vinden. indien u aan deze cursus deel neemt, zal na positieve deelname aan de cursus, u gecertificeerd worden. Het certificaat is een jaar geldig is. De datum voor de cursus volgt nog en zal i.i.g. vroeg in de avond plaats vinden.

Deelnemers aanmelden bij het bestuur via de bewonersbus aan de Doelstraat.

Met vriendelijke groet

Bestuur Delftse Poort

De volgende afspraken staan nog steeds

- Alle bewoners Pompenburgcomplex terug voor de huur die op moment van verhuizing betaald wordt voor de huidige woning (uitgaande van een vergelijkbaar woonproduct).
- De zogenaamde "scheefwoners" keren ook terug voor de huidige huur.

- Tenminste 226 sociale huurwoningen of meer in het nieuwe complex terug.
- Vervangende woonruimte, inmiddels bekend dat 56 woningen tijdelijk verhuizen: hier zijn alternatieven voor beschikbaar.
- Zoveel mogelijk ontzorgen van bewoners. Er wordt gewerkt aan arrangementen om dat verder in te vullen
- Maatwerk leveren daar waar nodig is. Hiertoe vinden onder andere de gesprekken met de sociaal begeleiders (met ondersteuning van Zeewaardig) plaats.
- Er wordt een verhuisbedrijf ingehuurd om u te verhuizen, de kosten hiervan gaan niet van uw verhuiskosten af. Voor de bewoners die 2 keer verhuizen, wordt dit 2 keer geregeld. De verhuisservice kan niet ten gelde gemaakt worden.
- Bewoners die voor de beslissing van sloop/nieuwbouw definitief willen vertrekken kunnen nu al in aanmerking komen voor bemiddeling en verhuiskostenvergoeding. Let op de verhuiskosten zijn dan nog wel voor uw eigen rekening.

Bij eventuele doorgang is het volgende in overleg afgesproken,

- De betrokken bewoners ontvangen per verhuizing verhuiskostenvergoeding.
- Betrokken bewoners keren terug naar de nieuwbouw alhier.
- Niemand wordt verplicht naar de Cooltower te verhuizen.
- Naar elders verhuizen uit vrije wil en naar eigen keuze is mogelijk.
- In een aantal gevallen is intern verhuizen in het Pompenburgcomplex mogelijk, dit behoort tot het maatwerk.
- Een aantal vrijgekomen woningen ingezet worden als logeerwoning tot de beslissing doorgang project is genomen. Wij hebben recentelijk een advies moeten uitbrengen voor de tijdelijke bewoning, wanneer er nu een woning vrijkomt. Wij hebben aangegeven dat de woningen zoveel mogelijk ten behoeve van de huisvesting ingezet moeten blijven worden. Tijdelijke bewoning anders dan logeerwoningen is pas mogelijk als Havensteder daarvoor een vergunning bij de gemeente heeft aangevraagd.