



Bewonersvereniging Delftse Poort

Nieuwsbrief 2^e kwartaal 22

Beste bewoners, het is tijd voor de tweede nieuwsbrief van 2022. We zijn inmiddels een 4-tal bijeenkomsten over uiteenlopende onderwerpen georganiseerd door Zeewaardig. Ook de maandelijkse voortgang overleggen met Havensteder lopen door, vandaar dat wij u weer bij gaan praten via deze nieuwsbrief.

Bijeenkomsten Zeewaardig.

Inmiddels zijn er een 4-tal bijeenkomsten geweest die per avond door een 55-tal bewoners bezocht is en waarbij zeer veel bruikbare informatie door de bewoners is ingebracht. Onderwerpen: welke voorzieningen, verhuizen, indeling woningen en toewijzingsbeleid. Ook zijn de avonden door veel bewoners gebruikt om alsnog de gehele presentatie te bekijken, wat overigens ook elke dinsdagmiddag mogelijk is. Dan is Zeewaardig aanwezig. We zien gelukkig ook mensen die nog niet overtuigd zijn van dit plan voorbij komen in deze sessies, om ook mee te kunnen praten over de plannen en hun vragen te uiten. Tegen- of voorstander is niet van belang, het is belangrijk en verstandig dat u mee blijft praten over uw toekomstige woning en omgeving. Nu na het verzamelen van de informatie zal de BAG groep weer bij elkaar geroepen worden om langzaam naar een sociaal plan toe te werken.

Noordmolenwerf.

Ook u zijn wij niet vergeten in alle hectiek die het plan Rise met zich meebrengt, alleen is er op dit moment niet veel bij u te melden. De deuren hoofdingang zijn kortgeleden voorzien van nieuw loopwerk en werken nu voor zo ver wij constateren weer goed. De vloerbedekking in de liften is ook vervangen. Uw bestuurslid Dick Knol is weer thuis na een knieoperatie en zal enige tijd niet mee kunnen lopen met de preventie rondes, we wensen Dick beterschap.

Wij kunnen ons voorstellen dat u als bewoner Noordmolenwerf ondanks dat het plan Rise u niet direct raakt toch iets meer hiervan wilt weten, wij verzoeken u dan zich aan te melden via onze mail bew.ver.delftsepoort@gmail.com Wij kunnen dan met Zeewaardig naar een mogelijkheid toe werken om een aparte informatiebijeenkomst voor u te organiseren.

Huisvuilcontainers en Grofvuil.

Wij lopen er steeds meer tegen aan dat er containers door de Roteb geweigerd worden omdat er materiaal inzit wat er niet in mag, denk aan laminaat, kunststof en grofvuil. De schoonmaker ondervindt hier veel probleem van omdat de man de containers op moet schonen en met volle zware bakken loopt te zeulen.

Steeds vaker stort men grofvuil buiten bij de containerruimte, dit wordt niet automatisch opgehaald maar moet aangemeld worden. De reinigingspolitie is er mee begonnen dit scherper te controleren op eventueel adressen. Heeft u grofvuil maak even een afspraak via 14010

Plan 250m. (Rise)

Inmiddels zijn er nieuwe tekeningen van de 3-kamerwoningen als concept geleverd, dus nog niet zeker dat het zo gaat worden. Wij als bestuur zien hier nog wel verbeterpunten

in zoals oppervlakte, plaatsing keuken, grote berging en gang. Naar onze mening zou de vloeroppervlakte vergroot moeten worden naar de huidige oppervlakte 3-kamerwoningen Pompenburgcomplex, de vermindering van de vierkante meters is ons inziens te groot.

Het is ons nog niet duidelijk hoeveel woningen er nu precies moeten komen. De maquette heeft inmiddels de windtunnel doorstaan en het ontwerp zal enige veranderingen aan de gevel ondergaan om de windbelasting voor de omgeving acceptabel te maken

Ook zijn wij zeer verheugd de volgende afspraak met elkaar bereikt te hebben,

Er wordt een verhuisbedrijf ingehuurd om u te verhuizen, de kosten hiervan gaan niet van uw vergoeding die u in het kader van het sociaal plan krijgt af. Voor de bewoners die 2 keer verhuizen, wordt dit 2 keer geregeld. De verhuisservice kan niet te gelden gemaakt worden.

Bewoners die voor de beslissing van sloop/nieuwbouw definitief willen vertrekken kunnen nu al in aanmerking komen voor bemiddeling en verhuiskostenvergoeding. Let op de verhuiskosten zijn dan nog wel voor uw eigen rekening.

Havensteder heeft tot op heden nog geen formele uitspraak gedaan over de vraag of ze dit project verder aangaat. Wel heeft ze inmiddels laten weten een stellig voornemen te hebben, om een besluit in de richting van sloop- en nieuwbouw te nemen. Op een definitief besluit is het voorlopig nog even wachten. Tevens is er nog steeds geen duidelijkheid over de

- Huurprijs berekenend naar de vierkante meter prijs van de huidige woning, dus kleinere woning (leefbaar woonoppervlak) in Rise dan ook lagere huur.
- Duidelijkheid over definitieve effectieve vloeroppervlakte (dus hoeveel bruikbare ruimte heeft u nu en straks) woningen Rise. De vierkante meters per type woning
- Terugkeer 4 kamerwoningen voor gezinnen.

We kunnen ons goed voorstellen, dat u desondanks met zorgen blijft zitten. Als dat zo is, laat het ons weten: bew.ver.delftsepoort@gmail.com

Sociaal begeleiders en bewonersgesprekken.

Jane ,Anjana en Chema zijn de sociaal begeleiders welke namens Havensteder de gesprekken met u voeren en de bewoner individueel begeleiden. Een aantal van u heeft inmiddels kennis met hen gemaakt.

Wij als bestuur volgen de gesprekken met argusogen, omdat voor ons het belang van de bewoners voor op staat. Tijdens het voortgangsoverleg van 13 mei jongstleden hebben wij de al gevoerde gesprekken, +/- 40 stuks op dit moment van schrijven, besproken. Wij als bestuur hadden 1 klacht binnengekregen en horen wij verder alleen positieve geluiden. Gesprekken worden goed vastgelegd en Zeewaardig is indien gevraagd aanwezig. Er volgt binnenkort nog een formele evaluatie van het eerste deel van de gesprekken, om terugkoppeling van bewoners en de bewonersvertegenwoordigingen mee te nemen in volgende gesprekken.

In de vorige nieuwsbrief hebben wij aangegeven dat wij zeer graag van u horen hoe u het ervaren heeft en hoe het verlopen is. Hoewel wij tot nu toe voornamelijk positieve

verhalen hebben vernomen, hoorden wij van de collega's van Behoud Pompenburg dat zij minder positieve geluiden opvangen. Indien u van mening bent dat het bij u niet goed gegaan is willen wij het ook graag weten zodat wij dit in de toekomst de komende gesprekken kunnen verbeteren, u helpt uw medebewoners er mee. Tijdens deze gesprekken staat het u vrij om hier een medewerker van Zeewaardig bij uit te nodigen om het gesprek te monitoren.

Zeewaardig, Sociaal Plan.

Met Zeewaardig gaan wij binnenkort evalueren hoe de gesprekken volgens hun verlopen zijn, welke verbeterpunten zijn er, wat kan beter, wat kan vervallen. We hebben nog steeds vertrouwen in de medewerkers. Tevens gaan we verder met de BAG Groep, alle verzamelde informatie nogmaals filteren en verwerken in het aankomende sociaal plan. Zodra het sociaal plan gemaakt is, wordt het aan u als bewoner en belanghebbende voorgelegd ter beoordeling en heeft u zeggenschap of u hier mee akkoord gaat.

Leden en/of Bewonersvergadering.

Nu het veiliger is om bij elkaar te komen zijn wij van voornemens om als eerste een ledenvergadering te gaan houden en daarna een bewonersvergadering, waarom in twee delen, om toch een te grote opkomst, dus te veel mensen bijeen, te voorkomen. We zijn bezig om de juiste mensen bij elkaar te krijgen om u weer bij te praten over het reilen en zeilen van het bestuur en de toekomst. De uitnodiging volgt t.z.t.

Seniorenport.

Inmiddels zijn wij gestaag met het aantal deelnemers aan het groeien en het gaat er naar uit dat we een tweede sessie op moeten gaan zetten om het overzichtelijk te houden voor de fysiotherapeute. Het moment dat wij gebouw Droom en Daad tijdelijk moeten gaan verlaten gaat naderen en we hebben vervangende ruimte in directe omgeving gevonden dus kunnen we doorgaan met deze activiteit.

Lidmaatschap 2022

Wilt u lid blijven of lid worden van de bewonersvereniging delftse Poort dat is uw lidmaatschap a € 8.00 welkom op rekening BEWONERSVERENIGING POMPENBURG NL15 INGB 0007 8313 36 onder vermelding van uw naam en adres.

Wij hopen u voldoende geïnformeerd te hebben en zijn altijd bereid in een persoonlijk gesprek e.e.a. toe te lichten.

Met vriendelijke groet

Bestuur Delftse Poort

Marijke, Lidy, Barbara, Dick, Derk en Cor

De volgende afspraken staan nog steeds

- Alle bewoners Pompenburgcomplex terug voor de huur die op moment van verhuizing betaald wordt voor de huidige woning (uitgaande van een vergelijkbaar woonproduct).
- De zogenaamde "scheefwoners" keren ook terug voor de huidige huur.
- Tenminste 226 sociale huurwoningen of meer in het nieuwe complex terug.
- Vervangende woonruimte, inmiddels bekend dat 56 woningen tijdelijk verhuizen: hier zijn alternatieven voor beschikbaar.
- Zoveel mogelijk ontzorgen van bewoners. Er wordt gewerkt aan arrangementen om dat verder in te vullen
- Maatwerk leveren daar waar nodig is. Hiertoe vinden onder andere de gesprekken met de sociaal begeleiders (met ondersteuning van Zeewaardig) plaats.
- Er wordt een verhuisbedrijf ingehuurd om u te verhuizen, de kosten hiervan gaan niet van uw vergoeding die u in het kader van het sociaal plan krijgt af. Voor de bewoners die 2 keer verhuizen, wordt dit 2 keer geregeld. De verhuisservice kan niet te gelden gemaakt worden.
- Bewoners die voor de beslissing van sloop/nieuwbouw definitief willen vertrekken kunnen nu al in aanmerking komen voor bemiddeling en verhuiskostenvergoeding. Let op de verhuiskosten zijn dan nog wel voor uw eigen rekening.

Bij eventuele doorgang is het volgende in overleg afgesproken,

- De betrokken bewoners ontvangen per verhuizing verhuiskostenvergoeding.
- Betrokken bewoners keren terug naar de nieuwbouw alhier.
- Niemand wordt verplicht naar de Cooltower te verhuizen.
- Naar elders verhuizen uit vrije wil en naar eigen keuze is mogelijk.
- In een aantal gevallen is intern verhuizen in het Pompenburgcomplex mogelijk, dit behoort tot het maatwerk.
- Een aantal vrijgekomen woningen ingezet worden als logeerwoning tot de beslissing doorgang project is genomen. Wij hebben recentelijk een advies moeten uitbrengen voor de tijdelijke bewoning, wanneer er nu een woning vrijkomt. Wij hebben aangegeven dat de woningen zoveel mogelijk ten behoeve van de huisvesting ingezet moeten blijven worden. Tijdelijke bewoning anders dan logeerwoningen is pas mogelijk als Havensteder daarvoor een vergunning bij de gemeente heeft aangevraagd.