



# Bewonersvereniging Delftse Poort

## Nieuwsbrief 4<sup>e</sup> kwartaal december 21

Beste bewoners,

Het einde van een rumoerig en onzeker 2021 begint te naderen. Wij hadden al graag een aantal antwoorden gehad zodat wij weten waar we aan toe zijn. Helaas weten we nog niets. Ook zijn wij nog niet van de Covid Covid-besmettingen af en is de mondkapjesplicht ook weer van kracht. Wij verzoeken u dit ook toe te passen in alle openbare ruimten en liften van onze complexen en ongeacht onze persoonlijke mening hierover, laten we elkaar respecteren en hier gehoor aan geven, kleine moeite groot gebaar.

### **Overlijden bewoner.**

Helaas is in de afgelopen week de bewoner van Doelstraat 189 overleden aangetroffen in zijn woning. Door een oplettende buurman is de melding gemaakt dat meneer enige tijd al niet gezien was. Hierop heeft de wijkagente een onderzoek ingezet en de woning open gebroken. Wij betreuren het dat de man, die door een natuurlijke dood is overleden, langere tijd in de woning heeft gelegen. Dit geeft wel aan dat het van belang is als de bewoners onderling op de burens letten, mocht u enige tijd iemand niet gezien hebben, schroom dan niet om dit door te geven aan uw wijkagent of bestuur.

### **Noordmolenwerf.**

Het zemen van de Noordmolenwerf is gestaakt door een technische storing aan de hangbakken, men gaat zo spoedig mogelijk de kabels van de hangbakken vervangen en door met het zeemwerk. Wij hopen dat dit voor de feestdagen afgerond is. (noot: kabels zijn inmiddels vervangen)

Er is al diverse maal laminaat geweigerd door de Roteb wat in de vuilcontainers was gedumpt, graag hiervoor grofvuil afspraak maken. De Roteb neemt het niet mee waardoor de schoonmaker met volle containers heen en weer blijft slepen, ook hier volgt weer een extra rekening van welke wij in de afrekening servicekosten weer erbij krijgen.

### **Preventieronden.**

Tijdens de preventieronden worden veel klachten geconstateerd die gemeld worden aan de wijkbeheerder en schijnbaar daarna niet opgepakt worden. Waar deze verstoring nu zit is onbekend. Volgens de wijkbeheerder geeft hij het door en gaat er dan van uit dat het ook opgepakt wordt. Wij hebben dit in het regulier overleg aangekaart en dringend verzocht dat hier ook daadwerkelijk op gecontroleerd gaat worden of de werkzaamheden uitgevoerd zijn. De klachten, waarvan sommige al drie maanden gemeld worden, die ons opvallen en blijven liggen zijn defecte deurdrangers, vloertegels, verlichting, vluchtroute aanduiding en sluitwerk deuren. Ook u als bewoner kan hier in meewerken door verstoringen die u zelf constateert te melden bij het klachtennummer 010 8902525 van Havensteder of via WhatsApp 0613653813 of [www.havensteder.nl](http://www.havensteder.nl)

### **Plan 250m. (Rise)**

Het project Rise blijft een hele spannende ontwikkeling. We doen ons best op alle vlakken goed in beeld te houden wat daar de plannen zijn, wat dit betekent voor bewoners en waar afspraken nodig zouden zijn, mocht dit plan ooit doorgaan.

Wij zijn zeer kritisch waar het de planvorming betreft. Niet alleen om wat Havensteder voor een plannen maakt, maar ook of dat volgens de daarvoor geldende overlegregels

gebeurt. Om het kort uit te leggen: een verhuurder met de bewonersorganisaties overleggen, over dit soort plannen. Of wij nu voor of tegen zijn, betekent dat dus ook dat wij volgens de letter van de wet dus ook het overleg aangaan. Overleggen betekent uiteraard geen ja of steeds meer meedeinen op de ideeën die op tafel liggen. Natuurlijk hoort ook in de overlegfase wel een onderhandeling. We maken dus al afspraken, zoals die eruit zouden moeten zien, mocht het project doorgaan. Tot nu toe houden alle partijen zich aan de regels en hebben wij het idee dat men het ook zo goed mogelijk wil doen, maar bij de les blijven is nooit verkeerd. Wij zijn ons er terdege van bewust dat het een grote impact op u al bewoners heeft en onrust geeft. Er zijn natuurlijk in het Rotterdamse al enkele slooprojecten behoorlijk fout gelopen voor bewoners, onze intentie is er alles aan te doen om dit te voorkomen.

We weten nog steeds niet of de plannen door gaan of niet, hier heeft Havensteder nog steeds geen uitspraak over gedaan. Wat we wel doen is in gesprek blijven met Havensteder, gemeente, diverse politieke partijen en RED Company .

Wel moeten wij een kanttekening plaatsen, wij het overleg met Havensteder betreffende plan Rise van onze zijde tijdelijk opgeschort hebben totdat wij antwoord krijgen op een aantal vragen welke wij voor u van belang vinden en aan u als bewoner zekerheid moeten geven. We hebben het hier dan over,

- Huur Rise. In het totaal van afspraken met Havensteder, moet ook worden gekeken naar de uiteindelijke woonlasten die horen bij het nieuwe pand. Een onderdeel hiervan is onder andere de verhouding kale huur versus de vierkante meters die terugkomen in de nieuwe woning. Het gaat daarbij uiteraard om het bruikbaar oppervlak. Dit moet nog verder uitgezocht worden.
- Duidelijkheid over efficiënte vloeroppervlakte woningen Rise. De vierkante meters per type woning
- Terugkeer 4 kamerwoningen voor gezinnen.
- Toewijzingsbeleid, langstzittende bewoners eerste keuze
- Er gaan geluiden rond dat op dit moment Behoud Pompenburg niet beschikt over dezelfde informatie als Delftse Poort. Wij zijn ons daar niet van bewust. Wij hebben Havensteder verzocht te waarborgen dat beide organisaties over dezelfde informatie kunnen beschikken. Uiteraard blijft het wel altijd lastig ook de context van gevoerde discussies 100% te duiden. Daar niet iedereen daar altijd bij aanwezig is.

De volgende afspraken staan nog steeds

- Alle bewoners Pompenburgcomplex terug voor de huur die op moment van verhuizing betaald wordt voor de huidige woning.
- De zogenaamde "scheefwoners" keren ook terug voor de huidige huur.
- Tenminste 226 sociale huurwoningen of meer in het nieuwe complex terug.
- Vervangende woonruimte, inmiddels bekend dat 56 woningen tijdelijk verhuizen.
- Maatwerk leveren daar waar nodig is

Bij eventuele doorgang is het volgende in overleg afgesproken,

- De betrokken bewoners ontvangen per verhuizing verhuiskostenvergoeding.
- Betrokken bewoners keren terug naar de nieuwbouw alhier.
- Niemand wordt verplicht naar de Cooltower te verhuizen.
- Naar elders verhuizen uit vrije wil en naar eigen keuze is mogelijk.
- In een aantal gevallen is intern verhuizen in het Pompenburgcomplex mogelijk.
- Volledige ontzorgen daar waar nodig is.
- Een aantal vrijgekomen woningen ingezet worden als logeerwoning tot de beslissing doorgang project is genomen.

## **Senioren­sport.**

Helaas hebben wij de senioren­sport op dit moment gezien de Covid besmettingen weer stil gelegd omdat het risico op besmetting weer te hoog is. Onze planning is om in de 2<sup>e</sup> week van 2022 op 10 januari weer te starten met de senioren­sport mits dit toegestaan is.

## **Galerijen.**

Binnenkort gaat Havensteder het schoonmaakbedrijf laten starten met een nul beurt in het Pompenburgcomplex . Alle galerijen zullen gereinigd worden, inclusief plaatwerk balustrade, pui woning en glaswerk. Havensteder informeert u verder per brief

## **Klankbordgroep.**

U als lid van de klankbordgroep heeft nog niets gehoord van ons: dit komt om dat wij vol op met het ontwerpbureau "Zeewaardig" in gesprek zijn, om een plan op te zetten waar in u als klankbordgroep lid/ bewoner een belangrijke stem en inbreng krijgt. Onze adviseur is hier zeer nauw bij betrokken. Met Zeewaardig wordt met name ook gesproken, om de klankbordgroep bijeenkomsten verder op te gaan zetten. Voor diegene die interesse hebben, u kunt zich nog steeds aanmelden om deel te nemen aan de klankbordgroep. Zie aanmelding onderaan nieuwsbrief.

## **Lidmaatschap 2022**

Wilt u lid blijven of lid worden van de bewonersvereniging Delftse Poort dat is uw lidmaatschap a € 8.00 welkom op rekening BEWONERSVERENIGING POMPENBURG NL15 INGB 0007 8313 36 onder vermelding van uw naam en adres.

## **Kerstdiner/ kerstattentie**

Ook dit jaar hadden wij plannen om voor een 40-tal bewoners een kerstdiner te organiseren maar wordt dit wederom geblokkeerd door Covid, als compensatie gaan wij iets anders bedenken en hopen dat 2022 een betere tijd gaat kennen als de afgelopen twee jaar. Binnenkort zullen wij weer een kerstattentie voor de leden rondbrengen, diegene die wij niet thuis aantreffen stellen wij in de gelegenheid deze persoonlijk op te halen.

## **Sleutel­bewaring.**

Voor een aantal bewoners van onze complexen hebben wij de huissleutel in bewaring voor het geval dat er een noodsituatie ontstaat, veel zorgverzekeraars vergoeden de volledige kosten van het systeem.

Wij stellen wel dat wij alleen sleutels in bewaring nemen van woningen waar een persoonsgebonden alarm is aangebracht. Dit persoonsalarm bestaat uit een speciale telefoon en een paniekknop welke u op uw lichaam kan dragen. De alarmopvolging wordt waargenomen door Eurocross welke in geval van nood politie, ambulance en een van de door u opgegeven adressen waarschuwt, waarop deze zorgen dat de deur geopend wordt, mocht het noodzakelijk zijn verlenen wij ook direct hulp. De sleutels worden bewaard in een sleutelkuis in een afgesloten ruimte voorzien van alarm. Indien u deel wilt nemen wordt er een contract opgesteld en door beide partijen getekend. U kunt om deel te nemen contact opnemen met bestuur Delftse Poort of WMO-radar, Mieke Melis.

## **ClimaRad**

We zijn eigenlijk benieuwd of er nu nog klachten zijn over de installatie en of u dat gemeld heeft, er moet nog een evaluatie komen over het gehele project dus als u iets te melden heeft staan wij ervoor open om dit mee te nemen.

Wat wij momenteel veel horen is dat de thermostaat niet meer werkt, helaas werkt deze op batterijen en die moet u zelf vervangen. Als de thermostaat op de muur geplaatst is, schroefje onderzijde losdraaien, thermostaat uit houder nemen, achterzijde batterijklepje openen, batterijen vervangen en terugplaatsen in houder, vergeet niet het schroefje vast te zetten.

### **Doopsgezinde gemeente**

Kortgeleden is er een presentatie geweest in de doopsgezinde gemeente over te toekomst van het gebouw welke in handen is van de stichting Droom en Daad, alle bewoners waren uitgenodigd. Helaas was de opkomst mager. De plannen van de toekomstige muziekwerf zien er goed uit en zal dit gedeelte van de wijk een stuk levendiger maken. De doorgang tussen kerk en pastorie zal de hoofdingang worden uitgevoerd als een grote glazen hal welke doorkijk geeft op de Noordmolenwerf, het gebouw blijft behouden en wordt toekomstbestendig gemaakt.

In Muziekwerf kunnen jeugdensembles onder één dak creëren, repeteren en presenteren. Plezier in het 'samen muziek maken' staat centraal bij alles wat er gebeurt. Muziekwerf wordt een inspirerende ontmoetingsplek voor Rotterdamse jongeren van 6 tot 26 jaar, van beginner tot professional en hun publiek. Muziekwerf wil meer kinderen langer samen muziek laten maken door een divers aanbod van muziekgezelschappen te faciliteren.

Gelukkig mogen wij als vereniging tot de tijd dat wij een eigen ruimte hebben, gebruik blijven maken van het gebouw. U kunt de ontwikkelingen volgen via <https://droomendaad.nl>

Van af deze plek wensen wij u prettige feestdagen

Blijf gezond en tot ziens

Bestuur Delftse Poort

Marijke, Lidy, Barbara, Dick, Derk en Cor

---

### **Aanmelding Klankbordgroep.**

Ja ik stel het op prijs om uitgenodigd te worden voor de klankbordgroep en constructief mee te werken.

Naam

Adres

Tel

E-mail

Inleveren via witte bewonersbrievenbus naast boekenkast Doelstraat